



Bydgoszcz, 06.06.2013 r.

Numer postępowania: ZP – 1/2013

Odpowiedzi na pytania do SIWZ

Dotyczy: Remont budynku przy Placu Kościeleckich 6 w Bydgoszczy w ramach zadania pn. „Adaptacja budynku” Wojewódzkiego Ośrodka Kultury i Sztuki „Stara Ochronka” w Bydgoszczy (obiekt wpisany do rejestru zabytków).

Zamawiający – Wojewódzki Ośrodek Kultury i Sztuki „Stara Ochronka” w Bydgoszczy na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.) **zawiadamia**, że w trakcie toczącego się postępowania wpłynęły następujące zapytania do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Pytanie 1:

1. Prosimy o korektę zapisu § 5 ust. 5 pkt. 2) lit. c) SIWZ dotyczącego warunków udziału w postępowaniu tj. dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania Zamówienia:

„c) instalacyjnej – w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych, teletechnicznych bez ograniczeń;”

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane art. 14, iż uprawnienia budowlane udzielane są w specjalnościach:

- 1) architektonicznej;
- 2) konstrukcyjno-budowlanej;
- 2a) drogowej;
- 2b) mostowej;
- 2c) kolejowej;
- 2d) wyburzeniowej;
- 4) (uchylony);
- 2e) telekomunikacyjnej;**
- 3) (uchylony);
- 4) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 5) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;**
- 6) (uchylony).

Proponujemy zmianę zapisu na:

*„a) **konstrukcyjno – budowlanej** bez ograniczeń (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, Dz. U z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.);*

- b) **instalacyjnej** – w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych bez ograniczeń;
- c) **instalacyjnej** – w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych bez ograniczeń;
- d) **instalacyjnej** – w zakresie telekomunikacji bez ograniczeń;
- e) **kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych**
(zgodnie z § 24 ust. 1-2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. (Dz.U. Nr 165, poz. 987) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych).

Odpowiedź:

W odniesieniu do powyższego zapytania Zamawiający informuje, iż dostosuje zapis § 5 ust. 5 pkt. 2) lit. c) SIWZ dotyczący warunków udziału w postępowaniu tj. dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania Zamówienia do obowiązującego brzmienia art. 14 ustawy Prawo Budowlane.

Jednocześnie Zamawiający nadmienia, iż projekt nie przewiduje sieci i instalacji telekomunikacyjnych, a jedynie instalacje niskoprądowe, które mieszczą się w zakresie uprawnień wymienionych w § 5 ust. 5 pkt. 2) lit. c) SIWZ tj. „c) **instalacyjnej** – w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych bez ograniczeń;” (po zmianie).

Pytanie 2:

W związku z wymogiem dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia w specjalnościach konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych prosimy o odpowiedź czy wystarczającym będzie jeżeli Wykonawca wykaże jedną osobę posiadającą oba wymagane uprawnienia?

Odpowiedź:

Zamawiający pozytywnie oceni spełnianie warunku udziału w postępowaniu dotyczące dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia w specjalnościach konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych także, w sytuacji kiedy jedna z osób będzie posiadała oba wymagane uprawnienia.

Pytanie 3:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy SIWZ, a wzorem umowy dotyczącej wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zgodnie z § 15 ust 1 pkt 1 SIWZ:

„1. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **8 %** ceny ofertowej brutto;”

Zgodnie z wzorem umowy:

„1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustalono w wysokości **10 %** ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. [_____] zł (słownie: [_____] /100 złotych).”

Prosimy o jednoznaczne określenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i wprowadzenie stosownych zmian do SIWZ oraz wzoru umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że rozbieżność pomiędzy SIWZ, a wzorem umowy dotycząca wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynika z omyłki pisarskiej. Jednoznaczna wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wymagana przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu wynosi **8%**. Zamawiający w związku z zaistniałą sytuacją wprowadzi zmiany do SIWZ oraz wzoru umowy i ujednotli zapisy dotyczące w/w kwestii.

Pytanie 4:

Zgodnie § 6 ust. 2 SIWZ (str. 6) Zamawiający wymaga załączenia do oferty wykazu wykonanych robót budowlanych „wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (wg załącznika nr 4 do SIWZ)”

Wykonawca wskazuje, że takie żądanie wykazu wykonanych robót budowlanych (wszystkich) godzi w część potencjalnych Wykonawców, którymi są firmy budowlane, realizujące roboty budowlane na terenie całego kraju i wykonujące w okresie ostatnich pięciu lat ogromną ilość robót budowlanych (liczonych nawet w setkach).

W konsekwencji żądanie takiego wykazu wykonanych robót budowlanych w okresie pięciu lat skutkuje koniecznością składania przez takich wykonawców wraz z ofertą kilkuset stronicowych wykazów wraz z wymaganymi poświadczeniami (nawet tylko najważniejszymi), a to z kolei skutkuje składaniem przez takich wykonawców wielogramowych ofert.

Wykonawca ponadto zwraca uwagę Zamawiającemu, iż Ustawodawca w przepisie § 1 ust 4 Rozporządzenia Prezesa RM z dn. 19.02.2013r. w sprawie dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, wskazał, że Zamawiający może w sposób obiektywny i nie dyskryminujący określić roboty budowlane, których dotyczy obowiązek wskazania w wykazie lub przedłożenia poświadczeń, w celu zweryfikowania rzetelności, kwalifikacji, efektywności i doświadczenia wykonawcy.

Mając na uwadze powyższe wnioskujemy o ograniczenie żądania wykazu wykonanych robót budowlanych (wszystkie) do wykazu wykonanych robót, charakteryzujących się określonymi przez Zamawiającego cechami istotnymi z uwagi na przedmiot Zamówienia.

Odpowiedź:

Kierując się wyraźnym brzmieniem § 1 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19.02.2013 r. w sprawie dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawców oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane Zamawiający wymaga załączenia do oferty wykazu robót budowlanych zgodnych z w/w rozporządzeniem na potwierdzenie spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w niniejszym postępowaniu. Ponadto nadmieniamy, iż ustawodawca daje Zamawiającemu możliwość, lecz nie nakłada obowiązku określenia robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania w wykazie lub przedłożenia poświadczeń, w sposób obiektywny i nie dyskryminujący w celu

zweryfikowania rzetelności, kwalifikacji, efektywności i doświadczenia Wykonawcy. W ocenie Zamawiającego wprowadzenie ograniczeń w stosunku do przedkładanego przez Wykonawców wykazu wykonanych robót budowlanych mogłoby godzić z kolei w mniejsze firmy zainteresowane złożeniem oferty w niniejszym postępowaniu, nie posiadające tak różnorodnego i dużego doświadczenia.

Pytanie 5:

Instalacja wody:

- a. Czy nowa instalacja wraz z pionami prowadzona jest po trasie instalacji demontowanej?
- b. Prosimy o udostępnienie rysunków istniejących instalacji wody, w celu sprawdzenia ilości instalacji z udostępnionymi przez Zamawiającego przedmiarami (ważne ze względu na ryczałtową formą rozliczenia).
- c. Czy należy uwzględnić przebiccia przez stropy i ściany?

Odpowiedź:

Ad. 5 a.

Jest prowadzona częściowo.

Ad.5 b.

Brak dokumentacji na stare instalacje. Zamawiający zaleca wizję lokalną budynku objętego przedmiotowym zamówieniem, co podaje w § 3 SIWZ.

Ad.5 c.

Tak należy uwzględnić.

Pytanie 6:

Instalacja kanalizacji sanitarnej:

- a. Czy nowa instalacja prowadzona jest po trasie instalacji demontowanej?
- b. Czy pion P5 jest tylko istniejący i do wymiany, a pozostałe prowadzone na nowo?
- c. Prosimy o udostępnienie rysunków istniejących instalacji kanalizacji, w celu sprawdzenia ilości instalacji z udostępnionymi przez Zamawiającego przedmiarami (ważne ze względu na ryczałtową formą rozliczenia).
- d. Czy należy uwzględnić przebiccia przez stropy i ściany?

Odpowiedź:

Ad. 6 a.

Jest prowadzona częściowo.

Ad. 6 b.

Należy potraktować wszystkie piony jako prowadzone na nowo.

Ad. 6 c.

Brak dokumentacji na stare instalacje. Zamawiający zaleca wizję lokalną budynku objętego przedmiotowym zamówieniem, co podaje w § 3 SIWZ.

Ad. 6 d.

Tak należy uwzględnić.

Pytanie 7:

Instalacja C.O.

- a. Prosimy o wskazanie miejsca wpięcia grzejnika na korytarzu II piętra (22/600/700).
- b. Czy w zakres wyceny wchodzi montaż rozdzielacza, zaworów ASV-M, ASV-P (prace te wymienione są w specyfikacji technicznej)? Jeśli są w zakresie wyceny to prosimy o podanie średnic.
- c. Prosimy o wyjaśnienie jak mają być prowadzone rury c.o. do nowych grzejników. Jeśli w posadzce, to prosimy o podanie istniejącej posadzki do rozebrania i odtworzenia w pomieszczeniach przez które przechodzą nowe rury c.o.

Odpowiedź:

Ad. 7 a

Wpięcie dodatkowego grzejnika na II piętrze do pionu nr 4 usytuowanego w pobliżu.

Ad. 7 b

Zawory ASV-M, ASV-P zostały wykonane w poprzednim etapie robót. Rozdzielacze zostały wykonane w poprzednim etapie robót (wskazane dokonanie wizji lokalnej w celu potwierdzenia).

Ad. 7 c

Częściowo w posadzce, częściowo w ścianie (podejścia do grzejnika).

Pytanie 8:

Prosimy o udostępnienie rysunku istniejącego węzła przeznaczonego do demontażu w celu wyceny kosztów demontażu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada dokumentacji. Zapraszamy na wizję lokalną.

Pytanie 9:

Prosimy o wskazanie stref p.poż. w celu wyceny przejść p.poż.

Odpowiedź:

Oddzielne strefy stanowią:

- klatka schodowa z holem wejściowym i portiernią
- każda kondygnacja (piwnica, parter, I piętro, II piętro, poddasze)

– docelowo: nowa sala wielofunkcyjna (nie będąca przedmiotem obecnego etapu robót)

opis klas odporności pożarowej ścian i stropów opisano na rzutach i przekrojach

– kanały wentylacji mechanicznej obsługującej przyszłą salę wielofunkcyjną dodatkowo będą obudowane ścianami EI-60 (nie jest to przedmiotem obecnego etapu robót)

Pytanie 10:

Gdzie znajduje się magazyn Zamawiającego gdzie należy wywieźć zdemontowane materiały (na koszt Wykonawcy).

Odpowiedź:

Wywóz zbędnego gruzu i materiałów ujęty jest w przedmiarach. Elementy możliwe do odzysku należy w pozostawić w budynku w miejscu ustalonym w porozumieniu z Zamawiającym.

Pytanie 11:

Czy studzienka schładzająca jest do wymiany? Czy pozostaje istniejąca?

Odpowiedź:

Studzienka w pomieszczeniu węzła cieplnego istnieje lecz jest do wymiany.

Pytanie 12:

Prosimy o wskazanie standardu poręczy dla niepełnosprawnych jakie należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź:

– w istniejącym budynku nie przewiduje się wykonania pochylni dla osób niepełnosprawnych (docelowo wejście dla niepełnosprawnych przewidziane jest od strony sali wielofunkcyjnej)

– jeśli chodzi o poręcze w WC dla osób niepełnosprawnych, to należy wykonać je ze stali nierdzewnej.

Pytanie 13:

Prosi o potwierdzenie, iż zgodnie z Projektem Wykonawczym Branży Architektura w zakresie wyceny jest przywrócenie pokrycia dachu blachą tytanowo - cynkową. Jednocześnie prosimy o odpowiedź czy w ofercie ująć rozbiórkę istniejącego pokrycia i odtworzenie pokrycia blachą tytan - cynk?

Odpowiedź:

Remont dachu z pokryciem został wykonany w I-etapie i nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu.
Pokrycie dachu wykonano z łupka naturalnego.

Niniejsze odpowiedzi do SIWZ stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**Zatwierdził:
Dyrektor- Maciej Puło**

