

Bydgoszcz: Budowa sali wielofunkcyjnej (wystawienniczo - artystycznej) przy Placu Kościeleckich 6 w Bydgoszczy wraz z wyposażeniem w ramach zadania pn. ADAPTACJA BUDYNKU Wojewódzkiego Ośrodka Kultury i Sztuki STARA OCHRONKA w Bydgoszczy. (przy budynku wpisanym do rejestru zabytków)
Numer ogłoszenia: 107982 - 2014; data zamieszczenia: 31.03.2014
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Wojewódzki Ośrodek Kultury i Sztuki "Stara Ochronka" , pl. Kościeleckich 6, 85-033 Bydgoszcz, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 52 5851500, faks 52 5851506.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.wokis.bydgoszcz.com (Biuletyn Informacji Publicznej)

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Samorządowa instytucja kultury.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Budowa sali wielofunkcyjnej (wystawienniczo - artystycznej) przy Placu Kościeleckich 6 w Bydgoszczy wraz z wyposażeniem w ramach zadania pn. ADAPTACJA BUDYNKU Wojewódzkiego Ośrodka Kultury i Sztuki STARA OCHRONKA w Bydgoszczy. (przy budynku wpisanym do rejestru zabytków).

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest budowa sali wielofunkcyjnej (wystawienniczo-artystycznej) przy Placu Kościeleckich 6 w Bydgoszczy wraz z wyposażeniem w ramach zadania inwestycyjnego pn. ADAPTACJA BUDYNKU Wojewódzkiego Ośrodka Kultury i Sztuki STARA OCHRONKA w Bydgoszczy. Budowana sala wielofunkcyjna będzie stanowić obiekt ściśle połączony z istniejącym budynkiem wpisanym do rejestru zabytków. Przedmiot zamówienia obejmuje budowę nowej sali wielofunkcyjnej - (wystawienniczo-artystycznej) o powierzchni 120 m² z instalacjami i wyposażeniem. Obiekt niepodpiwniczony z antresolą oraz windą osobową na wysokość pierwszej kondygnacji oraz łącznikiem z istniejącym budynkiem zabytkowym . Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa: 1) Dokumentacja projektowo - wykonawcza na poszczególne branże - budowlane i instalacyjne; 2) Przedmiary robót; 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót. W/w dokumentacja, stanowiąca załącznik do niniejszej SIWZ, została przygotowana przez Panią Annę Pawlicką - Zabojszcz prowadzącą Pracownię Projektową INGRAF i znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego jako plik do pobrania. Uwaga: Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia lub dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty oraz pochodzenie

urządzeń i materiałów należy je traktować jako propozycje projektanta. Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów i urządzeń w stosunku do zaprojektowanych z zachowaniem tych samych lub lepszych standardów technicznych, technologicznych i jakościowych. Ponadto zamiennie materiały lub urządzenia przyjęte do wyceny: winny spełniać funkcje, jakim mają służyć; winny być kompatybilne z pozostałymi urządzeniami, aby zespół urządzeń dawał zamierzony efekt (zaprojektowany);nie mogą wpływać na zmianę rodzaju i zakresu robót budowlanych. Zamawiający zaleca, by Wykonawcy dokonali wizji lokalnej miejsca objętego przedmiotem zamówienia i jego otoczenia. Obiekt może być udostępniony po wcześniejszym jednodniowym uzgodnieniu z Zamawiającym - pod adresem zamieszczonym w § 1 SIWZ..

II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. w zakresie robót budowlanych wynikających z niniejszej SIWZ, stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.23.00-9, 45.31.00.00-3, 45.31.21.00-8, 45.33.10.00-6, 45.31.22.00-9, 39.29.00.00-1.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.04.2015.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 1.Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 25 000 zł (słownie zł: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100). 2.Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia 16.04.2014 r. 3. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą i może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu, b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, c) gwarancjach bankowych, d) gwarancjach ubezpieczeniowych, e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275). 4. Wadium w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na konto Wojewódzkiego Ośrodka Kultury i Sztuki w Bydgoszczy, numer rachunku: 68 1240 3493 1111 0000 4305 7874 z adnotacją: WADIUM - Budowa sali wielofunkcyjnej (wystawienniczo - artystycznej) przy Placu Kościeleckich 6 w Bydgoszczy wraz z wyposażeniem. 5. W przypadku wadium wnoszonego w innej formie niż w pieniądzu, zaleca się aby oryginał dokumentu wadialnego

został przesłany na adres wskazany w § 1 SIWZ (w oddzielnej kopercie z oznaczeniem: Wadium do sprawy ZP-1-2014 albo złożony w Kasie Wojewódzkiego Ośrodka Kultury i Sztuki - pok. nr 5 (Bydgoszcz, ul. Zamoyskiego 2b) przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia 16.04.2014 r. 6. Zwrot wadium nastąpi w trybie i na warunkach określonych art. 46 ust. 1, 1a,2 i 4 ustawy Pzp. 7. Zamawiający zatrzymuje wadium w trybie i na warunkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp. 8. Dowód wniesienia wadium powinien być załączony do oferty.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie dokonuje opisu spełniania niniejszego warunku.
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- posiadania wiedzy i doświadczenia, Zamawiający oceni jako spełnione, jeżeli Zamawiający oceni jako spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonaniem co najmniej jednego zamówienia ,o wartości nie mniejszej niż 1 700 000 zł brutto, polegającego na robotach budowlanych w zakresie budowy budynku użyteczności publicznej.
- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie dokonuje opisu spełniania niniejszego warunku.
- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający oceni jako spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Zamawiający oceni jako spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że będzie dysponował co najmniej jedną osobą (lub osobami) posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalnościach (wszystkich niżej opisanych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Dz. U z 2013 r. poz. 1409 ze zm.): a) konstrukcyjno - budowlanej; b) instalacyjnej - w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych; c) instalacyjnej - w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych; d) Nadto osoba lub jedna z osób, o których wyżej mowa będzie spełniała wymagania w zakresie

kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych, zgodnie z § 24 ust. 1-2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. (Dz.U. Nr 165, poz. 987) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych. Jedna z wymienionych i uprawniona osoba winna pełnić funkcje kierownika budowy. Ponadto wymagane osoby lub osoba muszą przynależeć do właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 ze zm.)

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie dokonuje opisu spełniania niniejszego warunku.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie. Zamawiający oceni jako spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonaniem co najmniej jednego zamówienia o wartości nie mniejszej niż 1 700 000 zł brutto, polegającego na robotach budowlanych w zakresie budowy budynku użyteczności publicznej.;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do treści umowy istotnych zmian w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany te mogą dotyczyć:

- 1) zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 2 SIWZ, w drodze aneksu do umowy, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności: a) wystąpienia zdarzeń siły wyższej, co w rozumieniu umowy jest zdarzeniem nadzwyczajnym, zewnętrznym i niemożliwym do uniknięcia. Jeżeli w wyniku zaistnienia zdarzeń siły wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót objętych przedmiotem umowy przed ich odbiorem przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część lub całość robót, która uległa zniszczeniu; b) wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu przedmiotu umowy powstałych z winy Zamawiającego, które potwierdzone zostanie odpowiednią notatką spisana z udziałem stron; c) utrudnień wynikających z powstałych nieprzewidzianych kolizji w robotach związanych z jednoczesnym ich wykonywaniem przez różnych Wykonawców nie związanych tą samą umową.
- 2) zmiany kierownika budowy przedstawionego w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. O wystąpieniu okoliczności, które mogą mieć wpływ na zmiany wprowadzane w umowie, Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w terminie 7 dni od ich wystąpienia, zawiadomić pisemnie Zamawiającego.
4. Ewentualne przedłużenie terminu zakończenia umowy powinno zostać poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez strony pisemnego aneksu do umowy.
5. Zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.wokis.bydgoszcz.com (Biuletyn Informacji Publicznej)
Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Wojewódzki Ośrodek Kultury i Sztuki STARA OCHRONKA w Bydgoszczy, ul. Zamoyskiego 2b, 85-063 Bydgoszcz (Sekretariat -parter).

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 16.04.2014 godzina 10:00, miejsce: Wojewódzki Ośrodek Kultury i Sztuki STARA OCHRONKA w Bydgoszczy, ul. Zamoyskiego 2b, 85-063 Bydgoszcz (Sekretariat -parter).

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie