

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

www.wokis.bydgoszcz.com (Biuletyn Informacji Publicznej)

Bydgoszcz: Nadzór inwestorski nad budową sali wielofunkcyjnej (wystawienniczo-artystycznej) przy Placu Kościeleckich 6 wraz z wyposażeniem w ramach zadania inwestycyjnego pn. ADAPTACJA BUDYNKU Wojewódzkiego Ośrodka Kultury i Sztuki STARA OCHRONKA w Bydgoszczy.(przy budynku wpisanym do rejestru zabytków) Postępowanie oznaczone jest numerem ZP 2-2014

Numer ogłoszenia: 133850 - 2014; data zamieszczenia: 18.04.2014

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Wojewódzki Ośrodek Kultury i Sztuki "Stara Ochronka" , pl. Kościeleckich 6, 85-033 Bydgoszcz, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 52 5851500, faks 52 5851506.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.wokis.bydgoszcz.com (Biuletyn Informacji Publicznej)

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Samorządowa instytucja kultury.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Nadzór inwestorski nad budową sali wielofunkcyjnej (wystawienniczo-artystycznej) przy Placu Kościeleckich 6 wraz z wyposażeniem w ramach zadania inwestycyjnego pn. ADAPTACJA BUDYNKU Wojewódzkiego Ośrodka Kultury i Sztuki STARA OCHRONKA w Bydgoszczy.(przy budynku wpisanym do rejestru zabytków) Postępowanie oznaczone jest numerem ZP 2-2014.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad budową sali wielofunkcyjnej (wystawienniczo-artystycznej) przy Placu Kościeleckich 6 w Bydgoszczy wraz z wyposażeniem w ramach zadania inwestycyjnego pn. ADAPTACJA BUDYNKU Wojewódzkiego Ośrodka Kultury i Sztuki STARA OCHRONKA w Bydgoszczy, który polegać będzie na wykonywaniu nadzoru inwestorskiego w rozumieniu art. 12 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2013 r. poz. 1409 ze zm.), w trakcie realizacji inwestycji. Budowana sala wielofunkcyjna będzie stanowić obiekt ściśle połączony poprzez łącznik z istniejącym budynkiem wpisanym do rejestru zabytków. 2. Nadzorem

inwestorskim zostanie objęte wykonanie następujących prac: 1) Budowa nowej sali wielofunkcyjnej - (wystawienniczo-artystycznej) o powierzchni 120 m² z instalacjami i wyposażeniem. Obiekt niepodpiwniczony z antresolą oraz windą osobową na wysokość pierwszej kondygnacji oraz łącznikiem z istniejącym budynkiem zabytkowym, według poniższej dokumentacji: a) Architektura; b) Konstrukcja; c) Instalacja elektryczna ; d) Instalacja p.poż; e) Wentylacja z klimatyzacją; f) Instalacja centralnego ogrzewania. 3. Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim określa: 1) Dokumentacja projektowo - wykonawcza budowy sali wielofunkcyjnej (wystawienniczo-artystycznej); 2) Przedmiary robót; 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót. W/w dokumentacja, stanowiąca załącznik do niniejszej SIWZ, została przygotowana przez Panią Annę Pawlicką - Zabojszcz prowadzącą Pracownię Projektową INGRAF i znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego jako plik do pobrania. 4. Prawa i obowiązki Wykonawcy nadzoru inwestorskiego określa art. 25 i 26 Prawa budowlanego, w szczególności, wykonawca zobowiązany jest do: 1) zweryfikowania rzeczowo-finansowego harmonogramu robót budowlanych opracowanego przez wykonawcę tychże robót w porozumieniu z Zamawiającym, wyłonionego w odrębnym postępowaniu na wykonanie robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim; 2) ustanowienia inspektorów nadzoru w zakresie specjalności występujących przy budowie obiektu budowlanego, tj.: a) konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń; b) instalacyjnej - w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych , kanalizacyjnych bez ograniczeń; c) instalacyjnej - w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń. Ponadto Wykonawca będzie dysponował osobą mogącą wykonywać nadzór inwestorski przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, spełniając wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. (Dz.U. Nr 165, poz. 987) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych. Zamawiający wyznaczy koordynatora w osobie wykonawcy niniejszego zamówienia zgodnie z art. 27 Prawa budowlanego. 3) w trakcie realizacji inwestycji uczestnictwo w sprawach związanych z: a) wejściem na teren nie będący w zarządzie Inwestora; b) nadzorowaniem i koordynowaniem robót wymagających: - przerw w dostawie energii, wody i innych, - zajęcia pasa drogowego lub zamknięcia ruchu drogowego; 4) kontrola procesu budowlanego oraz zapisów w Dzienniku Budowy, jego zgodności z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru, aktualną wiedzą techniczną, Prawem budowlanym oraz umową o roboty budowlane; 5) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i jakości wbudowanych materiałów, kontrola i archiwizacja dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie; 6) udział w odbiorach robót zanikających i (lub) ulegających zakryciu; 7) sporządzenie protokołów odbioru robót częściowych i akceptowanie ich w zakresie rzeczowym i rachunkowym; 8) opracowanie notatek i raportów kwartalnych o stanie zaawansowania robót i porównania ich do przyjętego harmonogramu oraz umowy; 9) przygotowywanie notatek, raportów interwencyjnych, dotyczące nagłych i nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na termin i budżet zadania lub termin realizacji i przedkładanie ich Zamawiającemu; 10) opracowywanie i przedstawianie co najmniej raz na kwartał sprawozdania z zakresu zrealizowanych prac, wykonanych zadań i obowiązków nałożonych w niniejszym dokumencie na Wykonawcę. 11) kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych/zamiennych w uzgodnieniu z Zamawiającym; 12) udział w naradach koordynacyjnych na budowie, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i Wykonawcą; 13) wydawanie kierownikowi budowy/robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń wykonania prób lub badań także tych wymagających odkrycia

robót lub elementów (w szczególności obiektu zabytkowego); 14) żądanie od kierownika budowy, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót; 15) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa na terenie budowy i przestrzeganiem przepisów p.poż w trakcie prowadzonych robót; 16) żądanie od kierownika budowy wstrzymania robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenia, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę; 17) potwierdzenie faktycznego wykonania robót budowlanych, bądź ich elementów podlegających odbiorowi częściowemu, przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego; 18) dokonanie czynności odbioru końcowego tj.: a) stwierdzenie gotowości odbioru, b) powołanie w uzgodnieniu z Zamawiającym komisji odbiorowych, c) przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru robót i ewentualnej dokumentacji powykonawczej..

II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. w zakresie usług wynikających z niniejszej SIWZ, stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.52.00.00-9.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.04.2015.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 1 500 zł (słownie zł: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100). 2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia 29-04-2014 r. 3. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą i może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu, b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, c) gwarancjach bankowych, d) gwarancjach ubezpieczeniowych, e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275). 4. Wadium w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na konto Wojewódzkiego Ośrodka Kultury i Sztuki w Bydgoszczy, numer rachunku: 68 1240 3493 1111 0000 4305 7874 z adnotacją: WADIUM - Nadzór inwestorski nad budową sali wielofunkcyjnej (wystawienniczo - artystycznej) przy Placu Kościeleckich 6 w Bydgoszczy wraz z wyposażeniem. 5. W przypadku wadium wnoszonego w innej formie niż w pieniądzu, zaleca się aby oryginał dokumentu wadialnego został przesłany na adres wskazany w § 1 SIWZ (w

oddzielnej kopercie z oznaczeniem: Wadium do sprawy ZP-2/2014 albo złożony w Kasie Wojewódzkiego Ośrodka Kultury i Sztuki - pok. nr 5 (Bydgoszcz, ul. Zamoyskiego 2b) przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia 29-04-2014 r. 6. Zwrot wadium nastąpi w trybie i na warunkach określonych art. 46 ust. 1, 1a,2 i 4 ustawy Pzp. 7. Zamawiający zatrzymuje wadium w trybie i na warunkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp. 8. Dowód wniesienia wadium powinien być załączony do oferty.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- o Zamawiający nie dokonuje opisu spełniania niniejszego warunku.
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- o Zamawiający oceni jako spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że należycie wykonywał lub/i wykonuje w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną usługę obejmującą pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na budowie budynków użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 120 m2.
- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- o Zamawiający nie dokonuje opisu spełniania niniejszego warunku.
- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- o Zamawiający oceni jako spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że będzie dysponował co najmniej jedną osobą (lub osobami) posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (Dz. U z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) w zakresie inspektora nadzoru o specjalności: a) konstrukcyjno - budowlanej; b) instalacyjnej - w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych; c) instalacyjnej - w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych; Wykonawca będzie dysponował osobą mogącą wykonywać nadzór inwestorski przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków spełniającą wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. (Dz. U. Nr 165, poz. 987) w sprawie prowadzenia prac

konserwatorskich, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych.

• **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- o Zamawiający nie dokonuje opisu spełniania niniejszego warunku.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do treści umowy istotnych zmian w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany te mogą dotyczyć:

- 1) zmiany terminu zakończenia umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 SIWZ, w drodze aneksu do umowy, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności: a) zmiany terminu zakończenia robót budowlanych, objętych nadzorem; b) opóźnienia zamawiającego w przekazaniu dokumentów niezbędnych do realizacji umowy.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.wokis.bydgoszcz.com (Biuletyn Informacji Publicznej)

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Wojewódzki Ośrodek Kultury i Sztuki Stara Ochronka; ul. Zamoyskiego 2b; 85-063 Bydgoszcz (Sekretariat-parter)..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 29.04.2014 godzina 10:00, miejsce: Wojewódzki Ośrodek Kultury i Sztuki Stara Ochronka; ul. Zamoyskiego 2b; 85-063 Bydgoszcz (Sekretariat-parter)..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie