

OPINIA TECHNICZNA

Budynek Kujawsko pomorskiego centrum kultury w Bydgoszczy pl. Kościeleckich 6

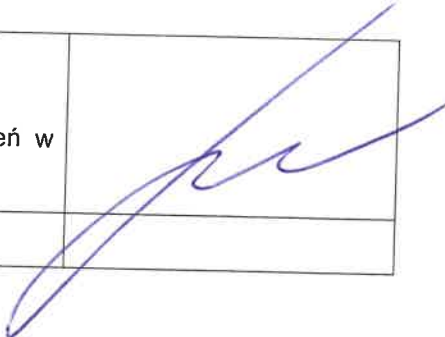
Zleceniodawca :

KUJAWSKO-POMORSKIE CENTRUM KULTURY W BYDGOSZCZY
pl. Kościeleckich 6
85-033 Bydgoszcz

Przedmiot ekspertyzy:

Opinia techniczna dotycząca zawilgocenia piwnicbudyunku
KUJAWSKO-POMORSKIEGO CENTRUM KULTURY W BYDGOSZCZY

Autorzy opracowania:

Projektant: mgr inż. Piotr Jan Stranz nr upr. KUP/0091/POOK/12 oraz KUP/0107/OWOK/06 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
--	--

10 12 2019

2. Dane ogólne

2.1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Zlecenie wykonania opinii technicznej przez Kujawsko-Pomorskie Centrum Kultury w Bydgoszczy .
- Inwentaryzacja obiektu objętego opracowaniem,
- Oględziny i analiza wybranych elementów konstrukcji budynku.
- Wizja lokalna przeprowadzona dnia 26 11 2019 - 10 12 2019 .
- Zdjęcia wykonane kamerą z wnętrza instalacji kanalizacji.
- Dokumentacja fotograficzna.
- Dokumentacja projektowa opracowana przez Pracownię projektową INGRAF Anna Pawlicka-Zbojszcz ul Łokietka 5/1 85-200 Bydgoszcz.
- Dokumentacja powykonawcza przekazana przez Generalnego Wykonawcę wraz z dziennikami budowy .
- Wywiad z pracownikami administrującymi obiekt .
- Wywiad z projektantami.
- Aktualnie obowiązujące przepisy prawa budowlanego oraz odpowiednie polskie normy z zakresu budownictwa.

2.2. Przedmiot i cel opracowania

Niniejsze opracowanie określa przyczyny powstawania zawilgocenia ścian i posadzek piwnicy KUJAWSKO-POMORSKIE CENTRUM KULTURY W BYDGOSZCZY pl. Kościeleckich 6, środki zaradcze, technologia wykonania oraz szacowane koszty.

3. Ocena techniczna

Budynek przy placu Kościeleckich 6 w Bydgoszczy (siedziba Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kultury w Bydgoszczy od roku 2001) został wzniesiony w latach 1908–1909 r. jako zakład leczniczy dla niemowląt. Powstał z inicjatywy Vaterländische Frauenverein (Ojczyźnianego Związku Kobiet) .W latach 1945–1946 mieściła się tu Stacja Opieki nad

Matką i Dzieckiem. Potem na krótki czas zmieniono jego funkcję – budynek przez kilka miesięcy zajmowało wojsko, a przez następne kilka lat służył celom mieszkalnym. W latach 1951–2000 znajdowała się tu Specjalistyczna Poradnia Dziecięca działająca w ramach Centralnej Wojewódzkiej Poradni Ochrony Macierzyństwa i Zdrowia Dziecka. W 2000 r. budynek zmienił funkcję, mieści się tu siedziba Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kultury w Bydgoszczy.

Budynek murowany z cegły pełnej licowej wniesiony w stylu eklektycznym, podpiwniczony z trzema kondygnacjami nadziemnymi i poddaszem.

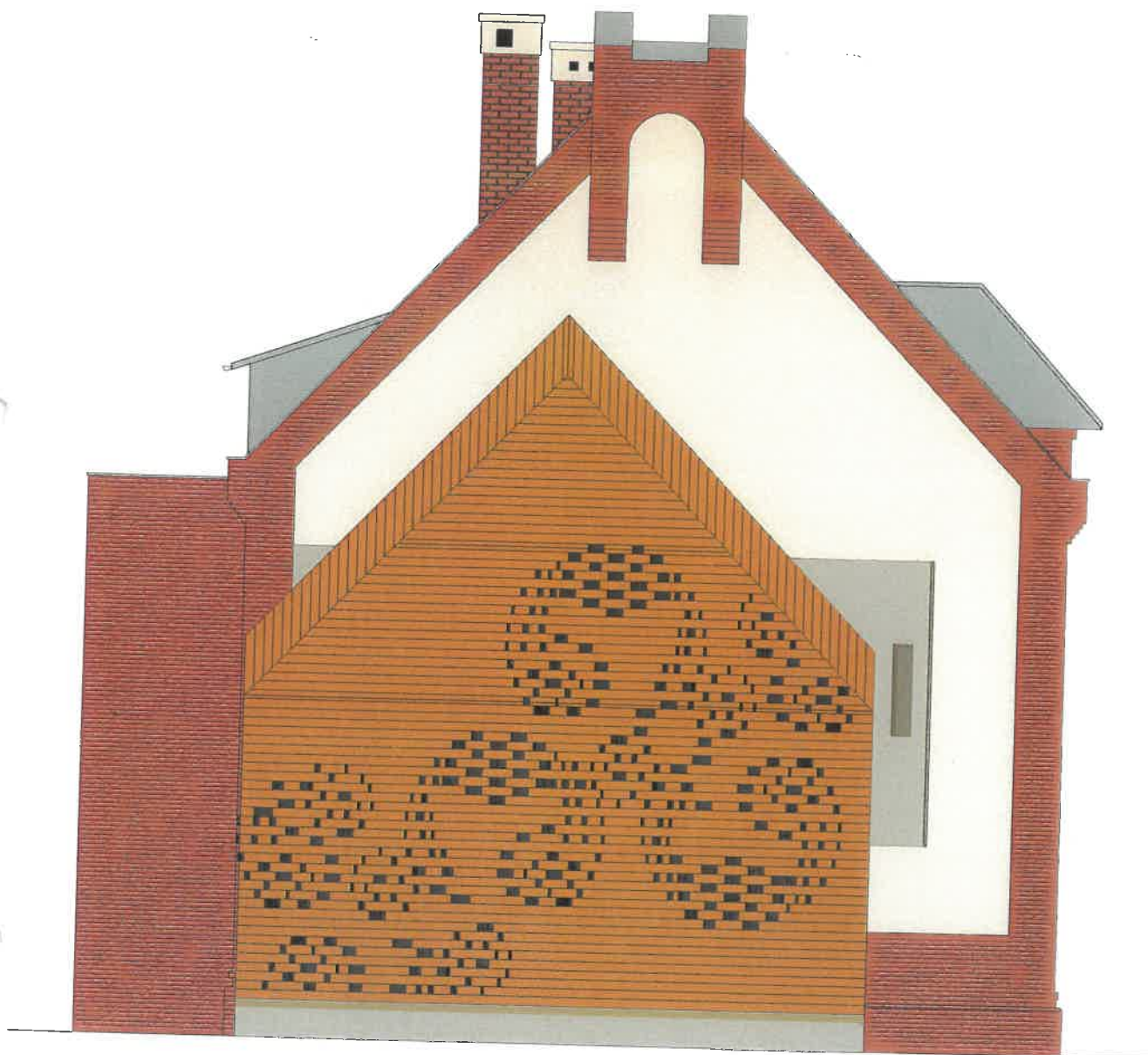
Konstrukcję nośną stanowiąściany podłużne murowane z cegły pełnej ceramicznej.

Stropy nad piwnicą i parterem typu klaina pozostałe drewniane na belkach drewnianych.

Konstrukcja dachu w układzie krokwiowo-płatwiowym kryta dachówką z łupka.



Widok ul pl Kościeleckich 6




**ELEWACJA WSCHODNIA
WOKiS "Stara Ochronka"**

projekt arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz

PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF ARCHITECT" ANDRZEJ ZABOJSZCZ UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 3226727			
Inwestor Wojewódzki Ośrodek Kultury i Sztuki "Stara Ochronka" 85-033 Bydgoszcz Pl. Kościeleckich 6	Branża	Proj.	Spr.
	ARCH.	mgr inż. arch. Anna Pawlicka Zabojszcz Nr ewid. GPKG-I-7342-43/95	mgr inż. arch. Zofia Wernerowska -Frąckiewicz Nr upr. UAN-KZ-7210/144/88
Obiekt Remont i przebudowa istniejącego budynku WOKiS wraz ze zmianą sposobu użytkowania części poddasza na cele biurowe oraz rozbudowa istniejącego budynku o salę wystawienniczą wielofunkcyjną w Bydgoszczy przy Pl. Kościeleckich 6 na działce nr ewid 76 obręb 108	podpis		
	03.2010	Data	Nr rysunku
		Skala	

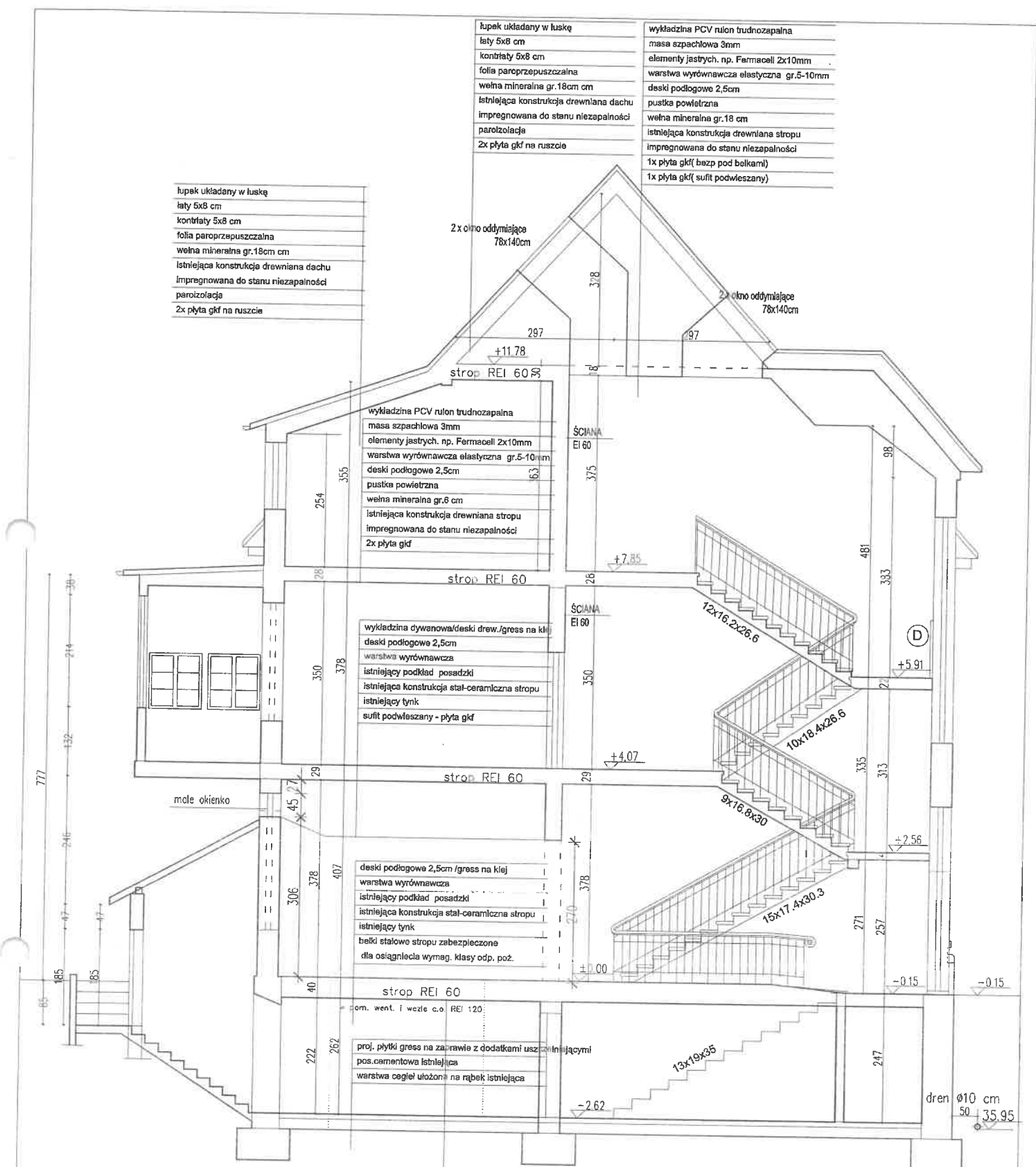


ELEWACJA ZACHODNIA 1: 100

PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF ARCHITECT" ANDRZEJ ZABOJSZCZ UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 3226727			
Inwestor Wojewódzki Ośrodek Kultury i Sztuki "Stara Ochronka" 85-033 Bydgoszcz Pl. Kościeleckich 6	Branża	Proj.	Spr.
	ARCH.	mgr inż. arch. Anna Pawlicka Zabojszcz Nr ewid. GPKG-I-7342-43/95	mgr inż. arch. Zofia Wemerowska-Frąckiewicz Nr upr. UAN-KZ-7210/144/88
Obiekt Remont i przebudowa istniejącego budynku WOKiS wraz ze zmianą sposobu użytkowania części poddasza na cele biurowe oraz rozbudowa istniejącego budynku o salę wystawienniczą wielofunkcyjną w Bydgoszczy przy Pl. Kościeleckich 6 na działce nr ewid 76 obręb 108	podpis		
	03.2010		
	Data	Skala	Nr rysunku


łupki układany w łuskę	wykładzina PCV rulon trudnospalna
łaty 5x8 cm	masa szpachlowa 3mm
kontury 5x8 cm	elementy jastrych, np. Fermacell 2x10mm
folia paroprzepuszczalna	warstwa wyrównawcza elastyczna gr.5-10mm
wetna mineralna gr.18cm cm	deski podłogowe 2,5cm
istniejąca konstrukcja drewniana dachu	puszka powietrzna
impregnowana do stanu niezapalności	wetna mineralna gr.18 cm
parozizolacja	istniejąca konstrukcja drewniana stropu
2x płyta gk/ na ruszcie	impregnowana do stanu niezapalności
	1x płyta gk/ (bezp pod balkonami)
	1x płyta gk/ (sufit podwieszany)

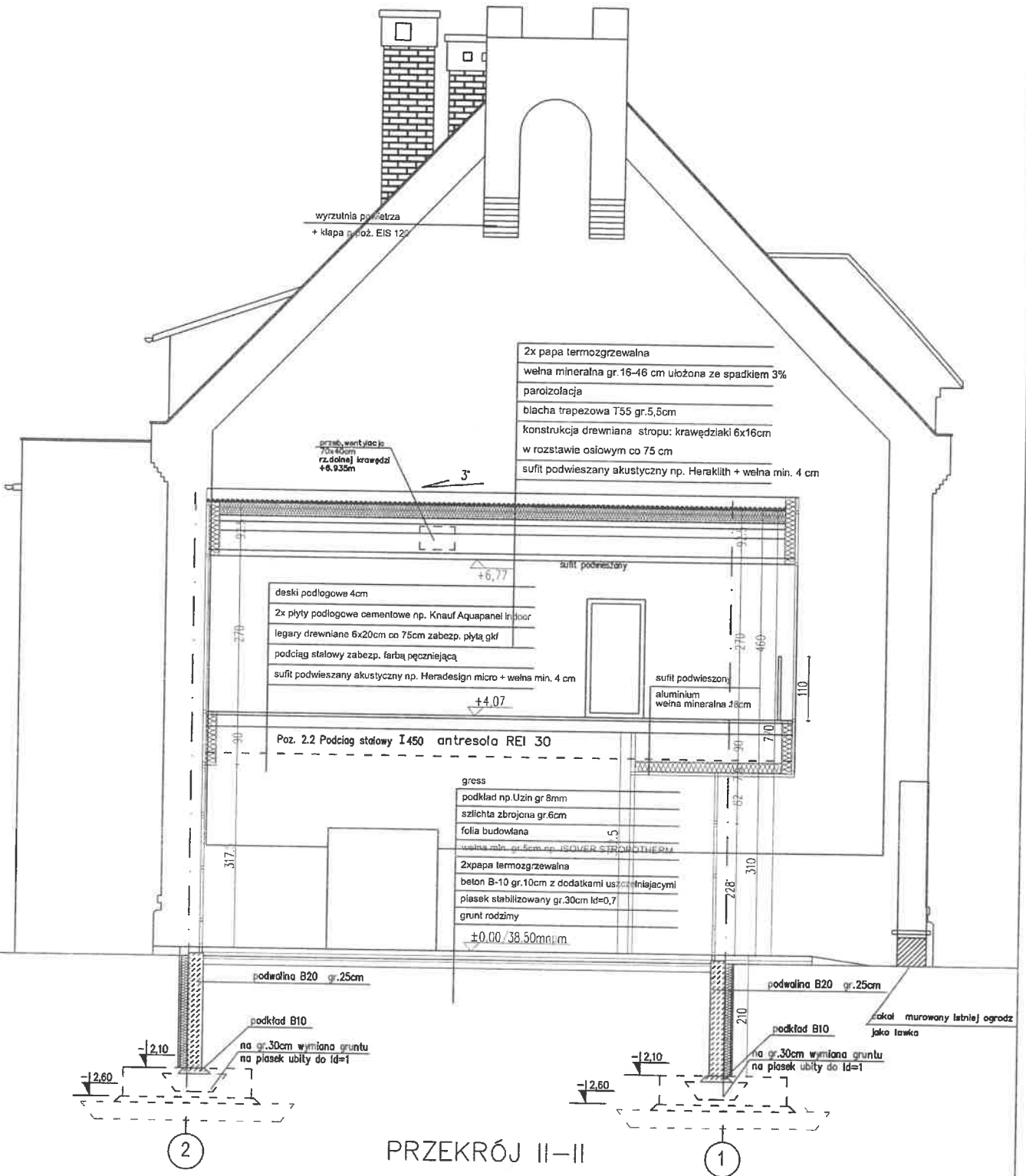
łupki układany w łuskę
łaty 5x8 cm
kontury 5x8 cm
folia paroprzepuszczalna
wetna mineralna gr.18cm cm
istniejąca konstrukcja drewniana dachu
impregnowana do stanu niezapalności
parozizolacja
2x płyta gk/ na ruszcie



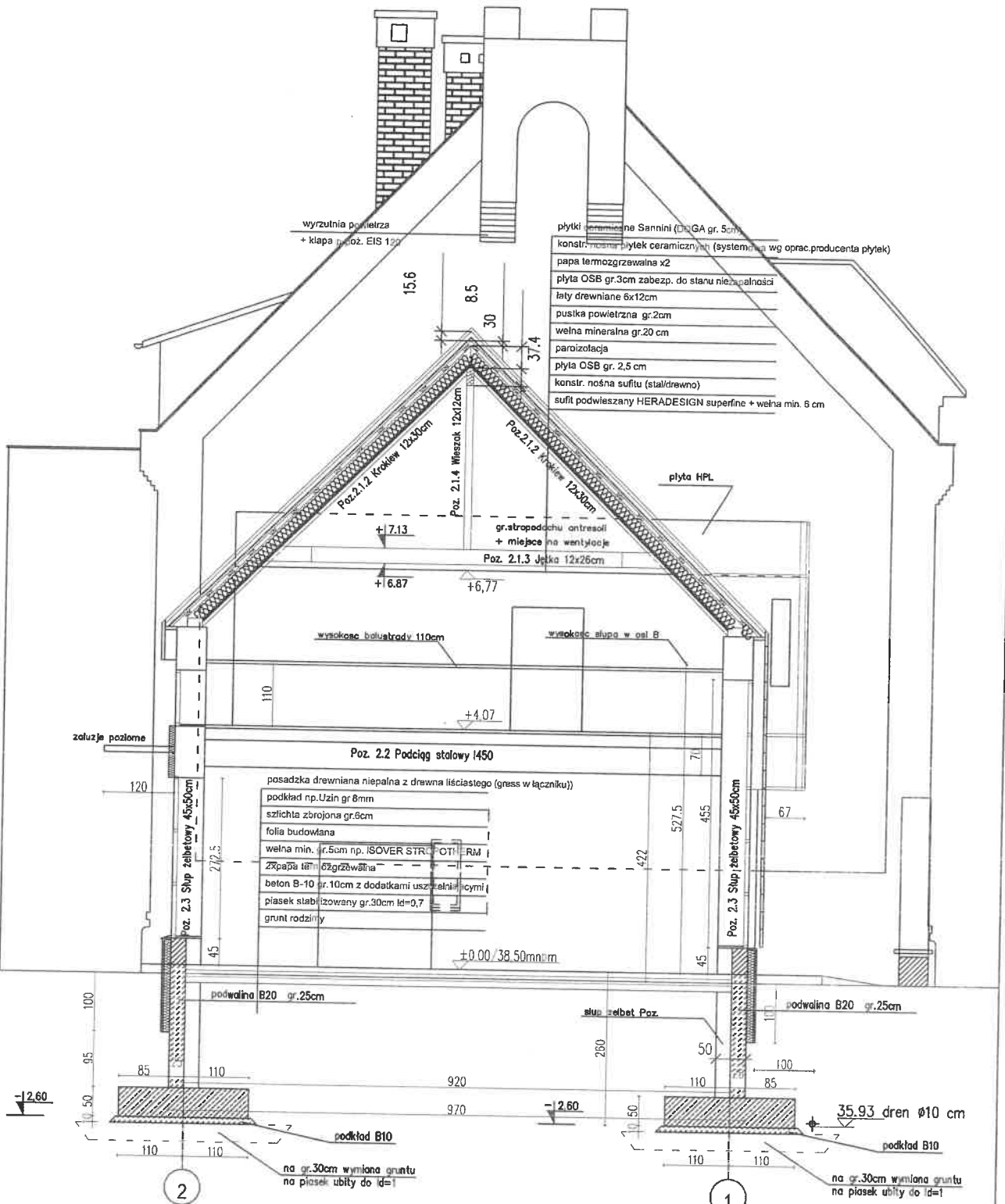
schody i ściana do rozbiórki
 schody są prawdopodobnie zasypane
 otwór w stropie do wykorzystania
 (SPRAWDZIĆ W TRAKCIE BUDOWY)

PRZEKRÓJ III-III

PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF ARCHITECT" ANDRZEJ ZABOJSZCZ UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 3226727			
Inwestor Wojewódzki Ośrodek Kultury i Sztuki "Stara Ochronka" 85-033 Bydgoszcz Pl. Kościeleckich 6	Branża ARCH.	Proj. mgr inż.arch. Anna Pawlicka Zabojszcz Nr ewid. GPKG-I-7342-43/95	Spr. mgr inż. arch. Zofia Wernerowska-Frąckiewicz Nr upr. UAN-KZ-7210/144/88
Obiekt Remont i przebudowa istniejącego budynku WOKIS wraz ze zmianą sposobu użytkowania części poddasza na cele biurowe oraz rozbudowa istniejącego budynku o o salę wystawienniczą wielofunkcyjną w Bydgoszczy przy Pl. Kościeleckich 6 na działce nr ewid 76 obręb 108	podpis  03.2010	Data	Skala Nr rysunku



PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF ARCHITECT" ANDRZEJ ZABOJSZCZ UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 3226727			
Inwestor Wojewódzki Ośrodek Kultury i Sztuki "Stara Ochronka" 85-033 Bydgoszcz Pl. Kościeleckich 6	Branża	Proj.	Spr.
	ARCH.	mgr inż.arch. Anna Pawlicka Zabojszcz Nr ewid. GPKG-I-7342-43/95	mgr inż. arch. ofia Wernerowska -Frąckiewicz Nr upr. UAN-KZ-7210/144/88
Obiekt Remont i przebudowa istniejącego budynku WOKiS wraz ze zmianą sposobu użytkowania części poddasza na cele biurowe oraz rozbudowa istniejącego budynku o o salę wystawienniczą wielofunkcyjną w Bydgoszczy przy Pl. Kościeleckich 6 na działce nr ewid 76 obręb 108	podpis		
	03.2010		
	Data	Skala	Nr rysunku



PRZEKRÓJ I-I 1:100

PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF ARCHITECT"			
ANDRZEJ ZABOJSZCZ			
UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 3226727			
Investor	Branża	Proj.	Spr.
Wojewódzki Ośrodek Kultury i Sztuki "Stara Ochronka" 85-033 Bydgoszcz Pl. Kościeleckich 6	ARCH.	mgr inż.arch. Anna Pawlicka Zabojszcz Nr ewid. GPKG-1-7342-43/95	mgr inż. arch. Zofia Wemerowska-Frąckiewicz Nr upr. UAN-KZ-7210/144/88
Obiekt	podpis 		
Remont i przebudowa istniejącego budynku WOKiS wraz ze zmianą sposobu użytkowania części poddasza na cele biurowe oraz rozbudowa istniejącego budynku o o salę wystawienniczą wielofunkcyjną w Bydgoszczy przy Pl. Kościeleckich 6 na działce nr ewid 76 obręb 108	05.2010		
Data	Skala	Nr rysunku	

Zgodnie z przekazaną dokumentacją archiwalną w latach 2012 do 2016 na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy nr 325/2010 z dnia 08 04 2010 zmienionej dnia 24 10 2013 dokonano gruntownej przebudowy budynku.

Zakres robót obejmował :

- Rozbudowę Centrum o salę wystawienniczą.
- Gruntowny remont istniejącego budynku w zakresie robót ogólnobudowlanych.
- Zmiana sposobu użytkowania poddasza na biura.
- Wykonanie drenażu – zastąpienie istniejącego od strony podwórka.
- Dobudowę szybu windowego.
- Przebudowę instalacji wod kan, c.o, wentylacji, klimatyzacji ,elektrycznej i niskoprądowej.

Przedłożona dokumentacja budowlano wykonawcza praktycznie nie odnosi się do prac niezbędnych do wykonania w obrębie piwnic.

W projekcie zarysowano konieczność skucia tynków wewnętrznych w piwnicy, ułożenie nowych cementowo-wapiennych, wykonanie gładzi, ścian zagruntowanie i pomalowanie.

„W zakresie posadzek w piwnicach zostają zachowane istniejące posadzki „

„Istniejące posadzki należy oczyścić myjką ciśnieniową a następnie zaimpregnować powierzchniowo preparatem do posadzek betonowych „

Stwierdzam ,iż prace ww, zakresie zostały kontraktem ograniczone do pomieszczenia wentylatorni, zejścia oraz węzła co.

Podczas prowadzonych oględzin piwnic budynku zauważono zagrzybienie ścian i sufitów ,odpadające odparzone tynki oraz pow malarskie.

Zwrócono uwagę na wilgoć w ścianach oraz posadzkach betonowych,

Stwierdzono wysokie stężenie wilgoci w powietrzu.

Brak odpowiedniej wentylacji mechanicznej oraz grawitacyjnej uniemożliwia odprowadzenie wilgoci zalegającej w murach i posadzkach .



Widoczne zwilgocenie posadzki pom.warsztatowego.



Odparzone tynki na ścianach



Odparzone tynki na ścianach



Widok korytarza poz -1



Wejście do piwnicy, kłata schodowa

W trakcie oględzin piwnic wykonano dwie odkrywki, stwierdzając następujący układ warstw posadzek:

- Szlichta grubości od 3 do 5 cm - w korytarzu gres techniczny
- Papa izolacyjna na tekturze
- Cegły na podsypce piaskowej



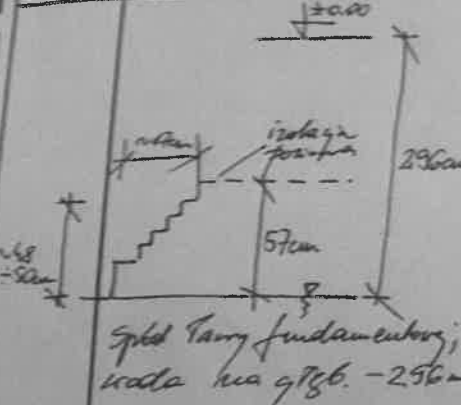
Odkrywka nr 1



Odkrywka nr 2

Analizując przekazane dzienniki budowy dowiadujemy się, iż przed przystąpieniem do robót budowlanych G.W. zrealizował badania fundamentów istniejącego budynku, stwierdzając poziom wód gruntowych na głębokości 2,96 ppt

9. Wpisy dotyczące przebiegu robót budowlanych

Data wpisu	Imię, nazwisko i wykonywana funkcja dokonującego wpisu oraz nazwa reprezentowanego organu lub jednostki organizacyjnej	Uwagi, stwierdzenia, polecenia i zarządzenia kierownika budowy oraz upoważnionych osób	Podpis
	 <p>Spód Tarczy fundamentowej, wada na głęb. -2.96m</p>	<p>Spód Tarczy fundamentowej na poziomie - 2.96m. Tarcza wyl. ok. 57cm. Stwierdzono wykonanie izolacji poziomej.</p> <p>Do wykonaniu odległości tym nasiniem budynku (od strony Herandy) Stwierdzono występowanie Tarczy schodkowej piłył. Posadowienie w Stosunku do istniejącego "Starego" budynku.</p> <p>W miejscu tym ma być wykonany tyłb miedzy posadowieniem na głęb. - 2.60 (Spół Tarczy) przy projektanta o podjęcie decyzji w sprawie posadowienia tyłb</p>	

Wpis z dziennika budowy

Wykonane badania potwierdzają części wnioski zawarte w opinii geologicznej dołączone do projektu budowlanego.

„Fundament stanowi schodkowa ława ceglana o wysokości 0,65 m z czterema odsadzkami o szerokości 0,06 m każda. Spód fundamentu znajduje się na h 2,9 m poniżej terenu. W poziomie posadowienia znajdują się pisaki drobne zaglinione średniozagęszczone które od h 2,65 są nawodnione.

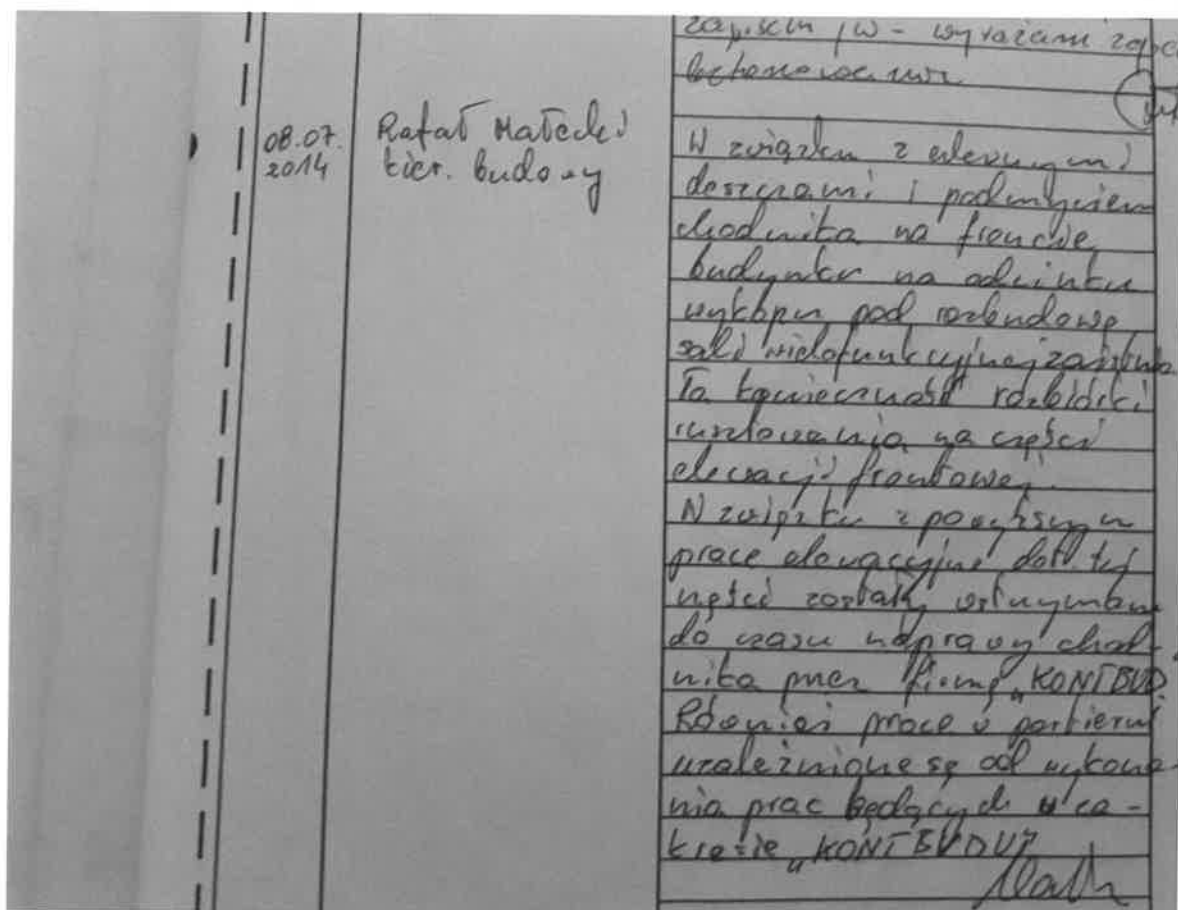
W trakcie prowadzonych prac na dokumentowanym terenie stwierdzono występowanie wody gruntowej o swobodnym zwierciadle stabilizującym się na h 2,65 poniżej powierzchni terenu. Lustro wody nachylone jest w kierunku północnym do rzeki Brdy która ma charakter drenujący”

Badania Geologiczne wykonano w listopadzie 2009 natomiast odkrywkę 24 06 2014

Różnice poziomu zwierciadła wody gruntowej wynikają prawdopodobnie z faktu, iż listopad jest okresem jesiennym o dużej intensywności opadów - w związku z tym Geolog wykazał wyższy poziom zwierciadła wód .

Użytkownik obiektu stwierdza iż , przed 2015 dochodziło wielokrotnie do zalania piwnic obiektu po obfitych opadach deszczu.

Fakt ten został potwierdzony wpisem do dziennika budowy 08 07 2014r



Wpis z dziennika budowy

Woda podchodziła pod wejście budynku, istniejąca zewnętrzna instalacja deszczowa nie odbierała tak dużej ilości opadu (dochodziło także do wyrzucania wody z instalacji kratkami oraz wyłazami).

Deszczówka wdzierała się do budynku poprzez wewnętrzną instalację sanitarną .

Inwestor chcąc zapobiec zalewaniu piwnicy zainstalował zawór burzowy na przyłączy kanalizacji sanitarnej, co rozwiązało częściowo problem wlewania zawartości instalacji do wnętrza.

Podobne sytuacje zdarzały się w obiekcie zlokalizowanym przy ul pl Kościeleckich 8 obecnie administrowanym przez UKW w Bydgoszczy.

Zaistniały fakt świadczy jednoznacznie o przeciążonej magistrali kanalizacyjno-deszczowej znajdującej się zarówno w ulicy pl Kościeleckich jak i tej przebiegającej na zapleczu obiektu.

W trakcie przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono brak izolacji pionowej ścian oraz nieskuteczną izolację poziomą, co przy wysokim poziomie wód gruntowych i napierającej deszczówce stanowi jedną z przyczyn pojawiania się wilgoci w piwnicy.

Przeprowadzono analizę przebiegu i wykonania instalacji kanalizacji deszczowej i drenażu opaskowego.

Zauważono, iż drenaż opaskowy oraz kanalizacja deszczowa zostały odprowadzone do istniejącej studni K1 instalacji drenażowej znajdującej się w ul pl. Kościeleckich.

Fakt ten został potwierdzony wpisem Architekta do dziennika budowy i potwierdzony wpisem kierownika robót nadzorującego wykonanie instalacji

KIEROWNIK BUDOWY

Inż. Andrzej Góralski
IN NpR. BP-POL-115210/063

11. Anna Pasolicka -
15. - Zabojczka
projektant
architekt

W związku z faktem, że podczas
dniu jest niemożliwe
przebiegnięcie kanalizacji demontaż
w ulicy Pl. Kościelickiej,
odstępuje się od wykonania
stremeni, natomiast będzie
realizowana szersza kanalizacja
demontaż - tymczasowo
odprowadzenie do studzienki K1

Anna

Grażyna Paluch
kierownik robót
drogowych

Realizacja robót drogowo-
wych - roboty robotnicze

Wpis architekta w dzienniku budowy

Dziennik budowy Nr 520 1 2015r.

URZĄD MIASTA
Białoborzy

Wydział Administracji i Gospodarki
(tom.....) str. 07

Wpisy dotyczą przebiegu robót budowlanych

Data wpisu	Imię, nazwisko i wykształcenie kierownika budowy, imię i nazwisko upoważnionego organu lub jednostki	Uwagi, stwierdzenia, polecenia i zarządzenia kierownictwa budowy oraz upoważnionych osób	Podpis
20.11.2015	Grzegorz Korbicki kierownik robót drogowych	Zakończenie prac kanał. - zaczynając z ułożeniem do studziarki kł. Złotostan do odbioru. Wykonanie koryta, ustawienie ławo- zników, ułożenie geotek- styny. Złotostan do odbioru	Korbicki
20.11.2015	Andrzej Góralski Kierownik Bud.	Wykonano roboty budowlane funkcyjne pod umiarkowaną obciążeniem opóźnienia zobowiązania pod stopy opóźnione.	Korbicki
01.12.15	Pracownik Gminy roboty asfaltowe	Potwierdzenie wykonania prac kwalifikacyjnych wac i ułożeniem do studzi. Kł.	Góralski
14.12.15	Józef Kniatlow kierownik budowlany	Potwierdzenie wykonania robót budowlanych i drogowych Kniatlow	Kniatlow

Wpis Kierownika robót w dzienniku budowy

Prowadząc analizę poprawności wykonania istniejącej sieci przy pomocy kamery zaobserwowano brak drożności instalacja drenażu (zanieczyszczenia z okresu budowy – gruz, odpady)



Zdjęcie z kamery instalacji drenażu ul. pl. Kościeleckich - sala Hofmanna

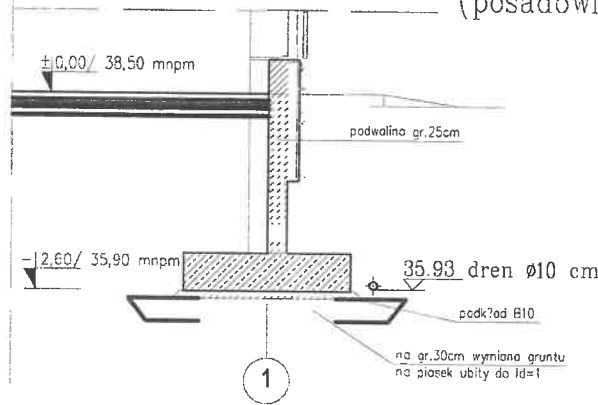


Kamera wzierna

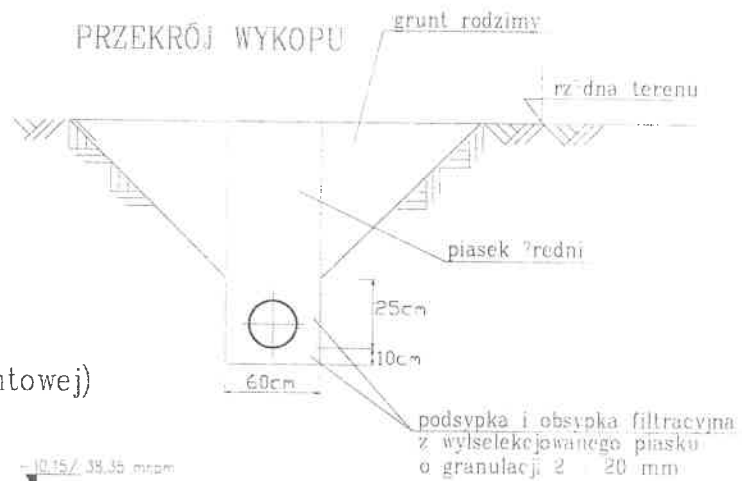
Przekrój A-A

BUDYNEK PROJEKTOWANY

(posadowienie ?awy fundamentowej)



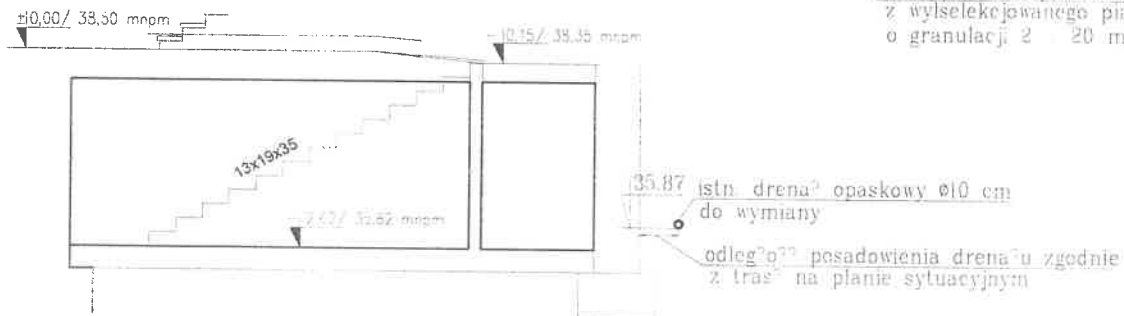
PRZEKRÓJ WYKOPU



Przekrój B-B

BUDYNEK ISTNIEJĄCY

(posadowienie ?awy fundamentowej)

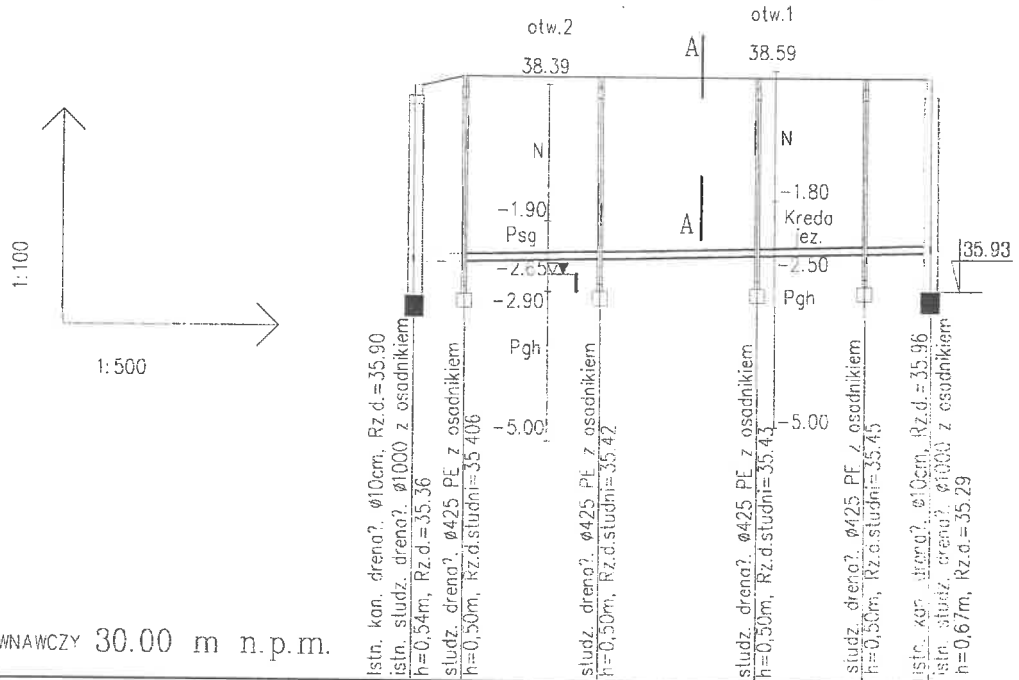


PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF"

Anna Pawlicka Zabojszcz

UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52 3226727

INWESTOR	IMIE I NAZWISKO: NR UPRAWNIEN:	PODPIS:
Wojewódzki Ośrodek Kultury i Sztuki "Stara Ochronka" 85-033 Bydgoszcz Pl. Kościeleckich 6	mgr inż. MARIA LANGNER	
OBIEKT	Nr upr. NB-7210/3/79 w spec. inst.-in? w zakresie sieci sanitarnych	
Remont i przebudowa istniejącego budynku WOKS wraz ze zmianą sposobu użytkowania części poddasza na cele biurowe oraz rozbudowa istniejącego budynku o salę wystawienniczą wielofunkcyjną w Bydgoszczy przy Placu Kościeleckich 6	mgr inż. PIOTR PARFIENOWICZ	
PRZEKROJE POSADOWIENIA PRZEWODU DRENAŻOWEGO.	Nr upr. WBPP-NB-7210/132/82 w spec. inst.-in? w zakresie sieci i ochrony środowiska	
PROJEKT BUDOWLANY ANEKS	08.2013	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Data	Skala	Nr rys
	1 : 500	4

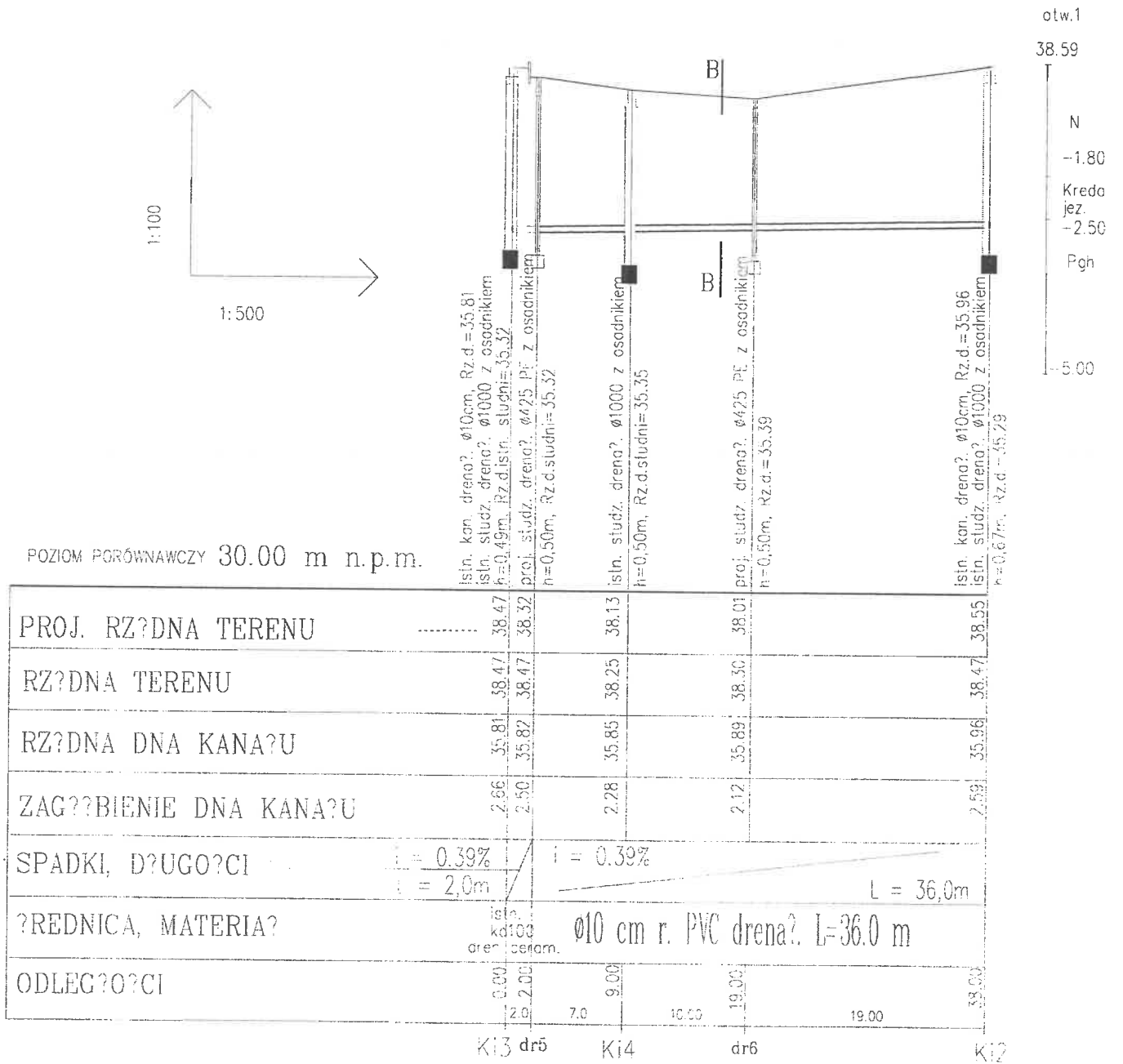


POZIOM PORÓWNAWCZY 30.00 m n.p.m.

PROJ. RZ?DNA TERENU	-----	38.35	38.35	38.50	38.50	38.50	38.50	38.50	38.50	38.50	38.50
RZ?DNA TERENU		39.35	39.35	38.49	38.45	38.49	38.49	38.49	38.49	38.47	38.50
RZ?DNA DNA KANA?U		35.90	35.92	35.905	35.92	35.94	35.94	35.94	35.94	35.96	35.96
ZAG??BIENIE DNA KANA?U		2.45	2.595	2.595	2.58	2.56	2.55	2.55	2.55	2.59	2.59
SPADKI, D?UGO?CI		$i = 0.166\%$									
REDNICA, MATERIA?		$\varnothing 10$ cm r. PVC drena?. L=32.50 m									
ODLEG?O?CI		0.00	3.50	9.5	13.00	11.00	24.00	7.5	31.50	4.50	36.00
		K11	dr1		dr2		dr3		dr4		K12

PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF"
 Anna Pawlicka Zabojszcz
 UL. ?OKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52 3226727

INWESTOR Wojewódzki O?rodek Kultury i Sztuki "Stara Ochronka" 85-033 Bydgoszcz Pl. Ko?cieleckich 6	IMIE I NAZWISKO: NR UPRAWNIEN:	PODPIS:
OBIEKT Remont i przebudowa istniej?cego budynku WOKIS wraz ze zmian? sposobu u?ytkowania cz?ci poddasza na cele biurowe oraz rozbudowa istniej?cego budynku o sal? wystawiennic? wielofunkcyjn? w Bydgoszczy przy Placu Ko?cieleckich 6	PROJEKTANT: Nr upr. NB-7210/3/79 w spec. inst.-in? w zakresie sieci sanitarnych	
PROFIL PODLU?NY PRZEWODU DRENA?OWEGO.	SPRAWDZAJ?CY: Nr upr. WBPP-NB-7210/132/82 w spec. inst.-in? w zakresie sieci i ochrony ?rodowiska	
PROJEKT BUDOWLANY ANEKS	07.2013	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	Data	Skala 1: 100/500
		Nr rysunku 2



PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF" Anna Pawlicka Zabojszcz UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52 3226727			
INWESTOR Wojewódzki Ośrodek Kultury i Sztuki "Stara Ochronka" 85-033 Bydgoszcz Pl. Kościeleckich 6		IMIE I NAZWISKO: NR UPRAWNIENI: mgr inż. MARIA LANGNER	
OBIEKT Remont i przebudowa istniejącego budynku WOKiS wraz ze zmianą sposobu użytkowania części poddasza na cele biurowe oraz rozbudowa istniejącego budynku o salę wystawienniczą wielofunkcyjną w Bydgoszczy przy Placu Kościelnych		PROJEKTANT: Nr upr. NB-7210/3/79 w spec. inst.-in? w zakresie sieci sanitarnych	
		mgr inż. PIOTR PARFIENOWICZ	
PROFIL PODZIEMNY WYMIANY ISTNIEJĄCEGO PRZEWODU DRENAŻOWEGO.		SPRAWDZAJĄCY: Nr upr. WBPP-NB-7210/132/82 w spec. Inst.-in? w zakresie sieci i ochrony środowiska	
		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
PROJEKT BUDOWLANY		07.2013 Data	Skala 1: 100/500
		Nr rysunku 3	

4. Podsumowanie wnioski i zalecenia

Sporządzona opinia stanu technicznego wykonana została w dniu 10.12.2019r., określa przyczyny powstawania zawilgocenia ścian i posadzek piwnicy KUJAWSKO-POMORSKIE CENTRUM KULTURY W BYDGOSZCZY pl. Kościeleckich 6.

Wnioski :

- Stan ogólny obiektu oceniono jako dobry
- Stan techniczny budynku nie zagraża życiu i zdrowiu osób w nim przebywających
- Charakter obiektu wymaga uzyskania pozwolenia na roboty budowlane Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy.
- Niezbędne jest zlecenie projektu budowlano wykonawczego
- Stwierdza się, iż bezpośrednią przyczyną pojawiającej się wilgoci w piwnicy w budynku są częste podtopienia pochodzące ze zbierającej się wody deszczowej z przeciążonej magistrali kanalizacyjno deszczowej fi 300 leżącej w ulicy pl Kościeleckich oraz tej znajdującej się na zapleczu budynku.
- Po wielokrotnej interwencji KPCK, MZWiK w Bydgoszczy wykonały inwestycję na wysokości ul Bernardyńskiej oraz Toruńskiej (w latach 2012 – 2014) polegającą na wybudowaniu bajpasu sieci deszczowej mającą na celu odciążać istniejący kolektor fi 300 w ul pl. Kościeleckich .

MZWiK Bydgoszcz w ramach realizacji nowego projektu zostaną zbudowane kanały deszczowe o długości ok. 19 km, powstanie 71 zbiorników retencyjnych, 28 oczyszczalni wód opadowych i roztopowych oraz wyloty do odbiorników. Projekt przewiduje ponadto budowę urządzeń umożliwiających oczyszczenie i zagospodarowanie wody deszczowej na terenach zielonych oraz przebudowę kanałów deszczowych. Celem bydgoskiego projektu jest dostosowanie kanalizacji deszczowej do obecnego i planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz ochrona miasta przed skutkami deszczy nawalnych oraz nadmiernej ilości wód opadowych i roztopowych. Spiętrzona woda deszczowa napiera na niezaizolowane ściany i posadzki budynku powodując jej przesiąkanie do wnętrza.

Opisane inwestycje z pewnością przyczynią się do wyeliminowania jednego z głównych powodów zawilgocenia piwnic budynku.

- Problem stanowi wysoki poziom zwierciadła wód gruntowych znajdujących się na granicy posadzki piwnicy, co przy zasilaniu terenu przylegającego do budynku (zwłaszcza od frontu) dużą ilością wody opadowej doprowadza do penetracji jej przez ściany i posadzkę.
- Zwrócić należy także uwagę na fakt iż budynek znajduje się na tarasie rzeki Brdy stanowiąc przeszkodę dla wód gruntowych spływających w sposób naturalny
- W trakcie przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono brak izolacji pionowej ścian piwnicznych, nieskuteczną izolację poziomą oraz brak izolacji posadzki co przy wysokim poziomie wód gruntowych oraz napierającej wodzie deszczowej stanowi jedną z przyczyn pojawiania się wilgoci na kon -1.
- Brak odpowiedniej wentylacji mechanicznej oraz grawitacyjnej uniemożliwia odprowadzenie wilgoci zalegającej w murach i posadzkach .
- Niesprawna instalacja drenażowa zwłaszcza wzdłuż ulicy pl Kościeleckich.
- Nieprawidłowe odprowadzenie instalacji deszczowej w istniejącej studni K1
- Brak przyłącza kanalizacji deszczowej

Pojemność studni K1, do której wpięto sieć deszczową, jej charakter oraz odbiór wody poprzez drenaż średnicy fii 100 do sieci, uniemożliwiają prawidłowe działanie instalacji, doprowadzając do jej przepełnienia i zasilania drenażu w deszczówkę (zamiast ją odprowadzić co jest jej rola)

- Brak rewizji instalacji drenażu za historycznym budynkiem KPCK.

Zalecenia

Roboty zewnętrzne

- Odkopanie ścian zewnętrznych budynku do głębokości wierzchu fundamentu Niedopuszczalne jest obniżenie drenażu poniżej poziomu posadowienia obiektu gdyż to może doprowadzić do zmiany warunków wodno-gruntowych, a w konsekwencji przyczynić się do awarii obiektu. Prace ziemne wykonujemy odcinkowo dopuszczając do odkrycia całego fundamentu.

- Wykucie zamurówek okien piwnic, następnie zabudowa ich cegła pełną, zgodnie ze sztuką budowlaną i wytycznymi konserwatora.
- Demontaż kostki na odkład.
- Osuszenie ścian zewnętrznych.
- Oczyszczenie powierzchni ,uzupełnienie fug zaprawą cementowo wapienną.
- Otynkowanie ścian poniżej gruntu zaprawą cementową.
- Wykonanie izolacji bitumiczna pastą weber.tec Superflex 10zgodnie z technologią.
- Wykonanie izolacji termicznej ze styropianu ekstrudowanego gr 10 cm do 1m h.
- Ułożenie z foli kubełkowej.
- Zasypanie wykopu zapewniając odpowiedni drenaż.
- Ułożenie istniejącej kostki na podbudowie betonowej - beton umożliwi szybkie odprowadzenie wody.
- Czyszczenie istniejącej instalacji deszczowej oraz drenarskiej.
- Wykonanie rewizji drenażu od strony podwórka (budynek zabytkowy).
- Zmiana gulika bocznego na nowy z osadnikiem w ul pl Koscieleckich
- Wymiana popękanych podejść żeliwnych rur spustowych -pl kościeleckich
- Wody opadowe z parkingu, dróg manewrowych oraz budynku powinny być odprowadzone zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi do kanalizacji deszczowej fi 300 w uli pl Kościeleckich. Projekt opracowany 30 grudnia 2014 przez biuro projektowe Prokan jednoznacznie określa sposób wpięcia instalacji deszczowej w ulicę poprzez nowoprojektowaną studnie D1 średnicy 1 m.

W przypadku problemem z rzędnymi kolektora fi 300 w stosunku do ostatniej studni sieci deszczowej proszę zamienić instalacje odprowadzającą ścieki z grawitacyjnej na tłoczna (w obu przypadkach zastosować klapy burzowe).

Zaleca się także zwiększenie średnicy studni D2 do 2 m (ostatnia na działce KPCK) celem wytworzenia retencji deszczówkina terenie Centrum, co w przypadku braku odbioru wody przez siec zapobiegnie podtopieniu.

Roboty wewnątrz budynku –kon. -1

- Skucie istniejących tynków wraz z powłokami malarskimi (ściany i sufity).
- Skucie istniejących posadzek.
- Wymiana w razie potrzeby podłoża z cegły.
- Osuszenie ścian, posadzek i sufitów.
- Odgrzybienie ścian i sufitów przy użyciu środków na bazie chloru.
- Uzupelnieni fug i cegieł w murze.
- Wykonanie izolacji poziomej ścian murowanych w postaci iniekcji krystalicznej środkiem weber.tec 941.
- Wykonanie warstwy wyrównawczej posadzkowej jako podkład pod izolację mineralna weber.tec Superflex D2.
- Izolacja mineralna weber.tec Superflex D2 posadzki x 2 .
- izolacja z papy podkładowej x 2.
- Wykonanie szlichty cementowej gr 5cm.
- Wykonanie warstwy wykańczającej.
- Otynkowanie ścian i sufitów tynkiem cem wap.
- Izolacja mineralna weber.tec Superflex D2 ścian x2.
- Wykonanie gładzi środkiem Cekol C35 na bazie białego cementu .
- Malowanie ścian i sufitów farbą silikatową.
- Wykonanie wentylacji mechanicznej niezbędnej do użytkowania piwnicy zgodnie z warunkami technicznymi.
- Sprawdzenie szczelność instalacji podposadzkowej kanalizacyjnej.

- **OPIS KOLORYSTYKI dla wszystkich elewacji**
- **BUDYNEK ISTNIEJĄCY:**
- elewacja ceglana i detal ze sztucznego kamienia oczyszczony i zakonserwowany
- kolor elementów tynkowanych ustalony na podstawie badań stratygraficznych.
- dach: łupek naturalny lub sztuczny lub dachówka ceramiczna w kolorze szarym
- okna drewniane w kolorze białym
- **BUDYNEK PROJEKTOWANY:**
- elewacja i dach z elementów ceramicznych firmy Sannini, odcień „litos” (odcień jaśniejszy) lub „arrotata” (odcień ciemniejszy) ustalony ostatecznie po wykonaniu renowacji elewacji istniejącej.
- stolarka okienna aluminiowa RAL 7037
- szkło nieprzeźierne RAL 7040
- szkło przezroczyste bezbarwne



**ELEWACJA PÓLNOCNA
WOKiS "Stara Ochronka"**

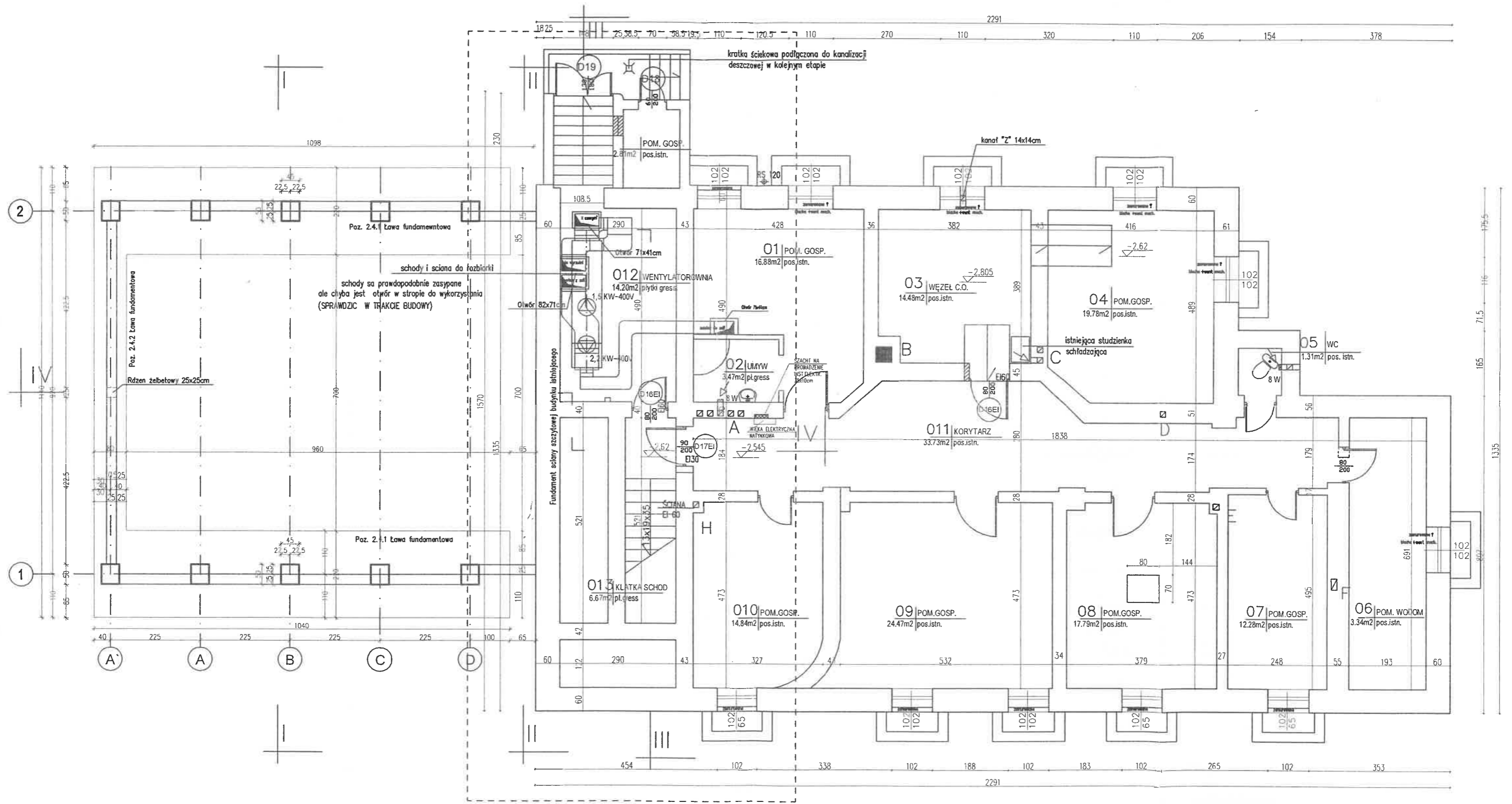
projekt: arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz

mgr inż. arch. Zofia Wernerowska
 Uprawnienia projektowe nr UAN-KZ-7210/1448
 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
 konstrukcyjno-budowlanej w budownictwie osób fizycznych
 oraz do kierowania, nadzorowania i kontrolowania
 budowy w budownictwie osób fizycznych




ELEWACJA POŁUDNIOWA 1:100

PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF ARCHITECT" ANDRZEJ ZABOJSZCZ UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 3226727			
Investor	Branża	Proj.	Spr.
Wojewódzki Ośrodek Kultury i Sztuki "Stara Ochronka" 85-033 Bydgoszcz Pl. Kościeleckich 6	ARCH.	mgr inż. arch. Anna Pawlicka Zabojszcz Nr ewid. GPKG-7342-43/95	mgr inż. arch. Zofia Wernerowska-Frąckiewicz Nr upr. UAN-KZ-7210/144/88
Obiekt Remont i przebudowa istniejącego budynku WOKIS wraz ze zmianą sposobu użytkowania części poddasza na cele biurowe oraz rozbudowa istniejącego budynku o o salę wystawienniczą wielofunkcyjną w Bydgoszczy przy Pl. Kościeleckich 6 na działce nr ewid 76 obręb 108	podpis		
03.2010			
Data	Skala	Nr rysunku	



zakres oprac. pom. piwnicy

RZUT PIWNICY 1:100

PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF ARCHITECT"			
ANDRZEJ ZABOJSZCZ			
UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 3226727			
Investor	Brauza	Proj.	Spr.
Wojewódzki Ośrodek Kultury i Sztuki "Stara Ochronka" 85-033 Bydgoszcz Pl. Kościelnych 6	ARCH.	mgr inż. arch. Anna Pawlicka Zabojszcz Nr ewid. GPKG-1-7342-43/95	mgr inż. arch. Zofia Wencierska-Frąckiewicz Nr upr. UAN-KZ-7210/14/88
Obiekt	<p>Aktualizacja dokumentacji projektowo-konstruktorskiej obiektu budowlanego w zakresie części I - II etap w ramach zadania pt. "Adaptacja budynku" Wojewódzkiego Ośrodka Kultury i Sztuki "Stara Ochronka" w Bydgoszczy przy ul. Plac Kościelnych 6 w Bydgoszczy (błekt wpisany do rejestru zabytków)</p>		
			
	26.11.2012		
Data	Skala	Nr rysunku	

Mapa do cel. 243 w projektowych
 skala 1:500
 Bydgoszcz, ul. Plac Kościelicki

ark. mapy 321 11 3
 jedn. ew. 046101_1, m. Bydgoszcz
 okr. 108, 148
 dz. 76
 PUWG 2000 s. 6
 Uk1/9 wys. Amsterdam
 Dz.ERG. 23/2/2013
 Nie wykorzystano ustalenia odc. 183'9" o 241' 179.19' odc. 183'9" o 241' 179.19' odc. 183'9" o 241' 179.19'

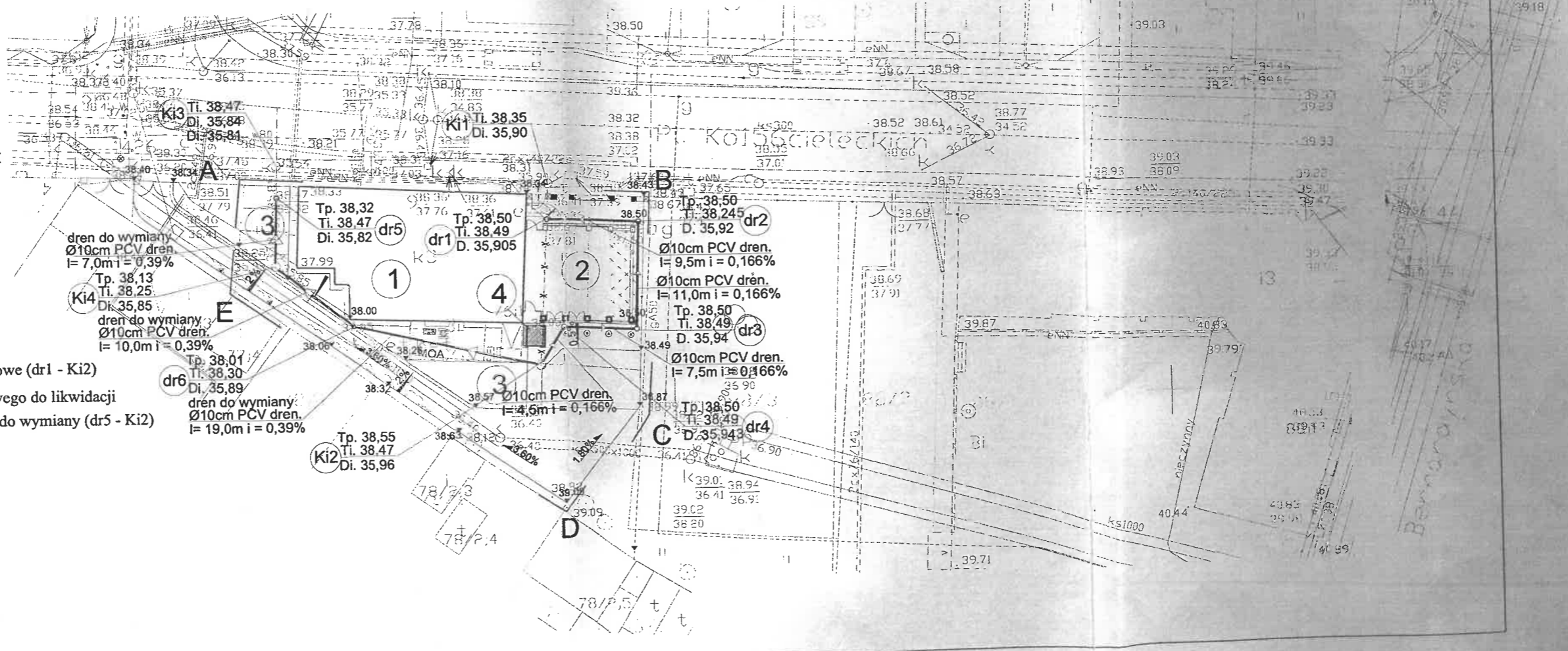
Bydgoszcz, dnia 18/07/2013r.
 Nie wyklucza się stłona w terenie również urządzeń poszerzonych ułożonych a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej

Wzrost i gabaryty dokumentacji
 Bydgoszcz, dnia 18/07/2013r.

Zespół Inżynieria Dokumentacji
 Bydgoszcz, dnia 18/07/2013r.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF"			
Anna Pawlicka Zabojszcz			
UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52 3226727			
INWESTOR	Wojewódzki Ośrodek Kultury i Sztuki "Stara Ochronka"	IMIE I NAZWISKO: NR UPRAWNIENI:	mgr inż. MARIA LANGNER
OBIEKT	Remont i przebudowa istniejącego budynku WOKiS wraz ze zmianą sposobu użytkowania części poddasza na cele biurowe budynku o salę wystawienniczą wielofunkcyjną w Bydgoszczy przy Placu Kościelickim 108	PROJEKTANT: Nr upr. NB-7210/3/79 w spec. inst. - inż. w zakresie sieci sanitarnych	mgr inż. PIOTR PARFIENOWICZ
		SPRAWDZAJĄCY: Nr upr. WBPP-NB-7210/132/87 w spec. inst. - inż. w zakresie sieci i ochrony środowiska	
	07.2013	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
PROJEKT BUDOWLANY	Data	Skala	1 : 500 Nr rysunku 1

- 1 ISTNIEJĄCY BUDYNEK
 - 2 PROJEKTOWANY BUDYNEK
 - 3 MIEJSCA PARKINGOWE
 - 4 PROJEKTOWANA WINDA
- A—E ZAKRES OPRACOWANIA
- Projekt. przewody drenażowe (dr1 - Ki2)
 - Istn. odc. przew. drenażowego do likwidacji
 - Istn. przewód drenażowy do wymiany (dr5 - Ki2)
 - Istn. przewód drenażowy



Mapa do celów projektowych

skala 1 : 500

Bydgoszcz, ul. Plac Kościeleckich

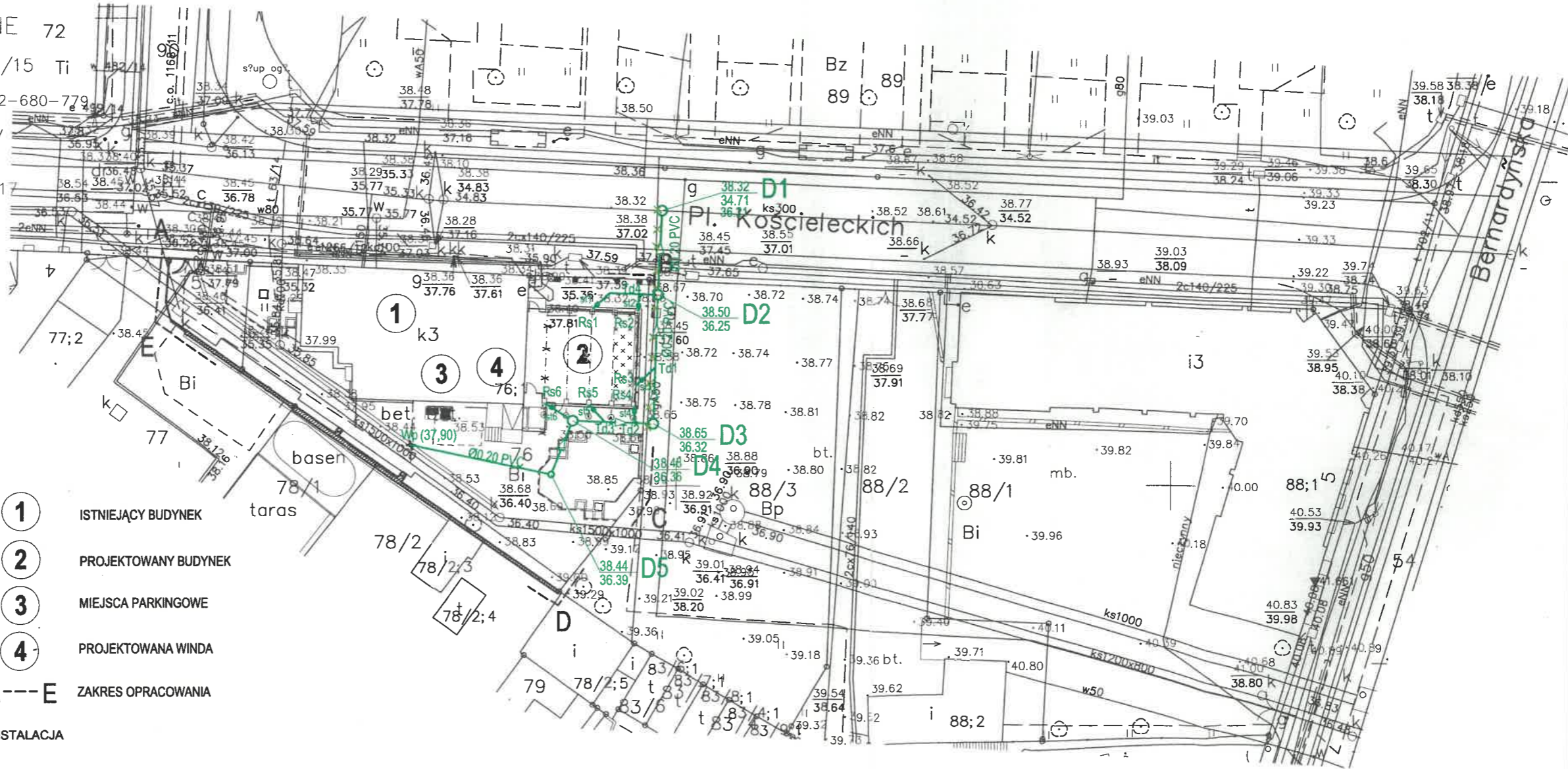
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograf. **MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA w BYDGOSZCZY**
Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bydgoszczy
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego: **P.0461.**
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Bydgoszczy
Aktualne projektowane sieci uzgodnione w ZUDP
Brak projektowanych sieci w ZUDP
Stan na dzień:

PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF" Anna Pawlicka Zabojszcz UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52 3226727				
INWESTOR Kujawsko-Pomorskie Centrum Kultury w Bydgoszczy Pl. Kościeleckich 6, 85-033 Bydgoszcz	IMIE I NAZWISKO: NR UPRAWNIENI:	PODPIS:		
PROJEKTANT:	mgr Inż. Tomasz Kochanowski Nr ewid. KUPI/0055/POOS/10			
OBIEKT Rozbudowa budynku WOKIS w Bydgoszczy o salę wystawienniczą wraz z projektem zagospodarowania terenu i infrastrukturą	SPRAWDZAJACY:			mgr Inż. Piotr Stokierkowski Nr ewid. KUPI/0133/POOS/05
	OPRACOWANIE:			
działka nr 76, 88/3, 90 obręb 108	30.12.2014	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
PROJEKT BUDOWLANY	Data	Skala	1 : 500	
		Nr rysunku	1	

k. mapy 321_1113
dn. ew: 046101_1, m. Bydgoszcz
nr. 108
: 76, 88/1, 88/2, 88/3
JWG 2000 s. 6
:?. wys. Amsterdam
?G.D.422.4.2015
e wykonano ustalenia obciżeń s?użebno?ciami gruntowym
dgoszcz, dnia 20.01.2015r.
e wyklucza sie istnienia w terenie rowniez
zadzeń podziemnych ulozonych a nie
loszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

USŁUGI GEODEZYJNE 72
Wojciech Gulewicz
ul. Przdowników Pracy 1/15 Ti
85-843 BYDGOSZCZ
tel. 052 361 14 97, tel.kom. 602-680-779
Geodeta uprawniony
Wojciech Gulewicz
?wiadectwo MGPIB NR 1301



- KRAWĘŻNIK BETONOWY
- KRAWĘŻNIK BETONOWY OBNIŻONY
- ŚCIEK - RZĄD DWÓCH KOSTEK BETONOWYCH
- DRENAŻ DO LIKWIDACJI
- ISTNIEJĄCA ŚCIANA OPOROWA
- ŚCIANA OPOROWA DO ODBUDOWY
- 1** ISTNIEJĄCY BUDYNEK
- 2** PROJEKTOWANY BUDYNEK
- 3** MIEJSCA PARKINGOWE
- 4** PROJEKTOWANA WINDA
- A---E** ZAKRES OPRACOWANIA
- PROJ. PRZYŁĄCZE I DOZIEMNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJ. STUDZIENKA KANALIZACYJNA
- NIECZYNNNA SIEĆ GAZOWA DO LIKWIDACJI