

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej

nr

zawarta w dniu w Bydgoszczy

Strony umowy:

Zamawiający:

Kujawsko-Pomorskie Centrum Kultury w Bydgoszczy, z siedzibą przy pl. Kościeleckich 6 w Bydgoszczy, kod pocztowy 85-033, wpisane do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Województwo Kujawsko-Pomorskie pod numerem EK II 4011/11/99, NIP 9531025701, REGON 000278356; reprezentowane przez:
Dyrektora w osobie Pani Ewy Krupy.

Wykonawca:

_____ prowadzący/-a działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, adres: przy ul. _____ (kod _____), wpisany/-a do CEIDG, NIP _____, REGON _____ (*wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą*)

Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o wyłączenie przewidziane art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

Wyżej wymienieni, nazywani również dalej łącznie Stronami, lub każda z osobna Stroną, zgodnie zawierają niniejszą umowę (nazywaną dalej „Umową”) o następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający powierza do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następujących czynności:

1) wykonania dokumentacji projektowej robót budowlanych w budynku Zamawiającego (położonym w Bydgoszczy przy pl. Kościeleckich 6), polegających na usunięciu przyczyn powstawania zawilgocenia ścian i posadzek piwnicy w oparciu o ustalenia opinii posiadanej przez Zamawiającego, stanowiącej załącznik do umowy. Dokumentacja jaką przygotować ma Wykonawca w dalszej części Umowy nazywana jest „Dziełem” i obejmuje w szczególności:

- a) projekt budowlany - 5 egz. (wersja papierowa) oraz 1 egz. do odczytu z rozszerzeniem PDF, do edycji – z rozszerzeniem ath, (wersja na nośniku elektronicznym);
- b) projekt wykonawczy - 5 egz. (wersja papierowa) oraz 1 egz. do odczytu z rozszerzeniem PDF, do edycji – z rozszerzeniem ath, (wersja na nośniku elektronicznym);
- c) przedmiar robót - 2 egz. (wersja papierowa) oraz 1 egz. (wersja na nośniku elektronicznym);

- d) kosztorys inwestorski dla poszczególnych branż - 2 egz. (wersja papierowa) oraz 1 egz. (wersja na nośniku elektronicznym);
 - e) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym /płyta CD-R: 2 egz;
 - f) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów;
- 2) uzyskania wszystkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień i weryfikacji rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej oraz przygotowania kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczącego inwestycji, złożenia we właściwych organach administracji przedmiotowego wniosku, zaakceptowanego uprzednio przez Zamawiającego oraz dostarczenie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę stanowi integralną część Działu o którym mowa w ust. 1); Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia lub zmiany Działu w przypadku, gdy zażąda tego właściwy organ administracji;
 - 3) odpowiadania na pytania Zamawiającego związane z treścią Działu, jeżeli pojawią się one na etapie tworzenia SWZ, której elementem ma być Dział;
 - 4) na każde wezwanie Zamawiającego zapewnienia mu wsparcia w procesie udzielania wyjaśnień treści Działu i Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w związku z wnioskami złożonymi do Zamawiającego w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych (o udzielenie wyjaśnień treści SWZ); w takim przypadku Wykonawca przygotowuje projekt odpowiedzi na pytanie/-a dotyczące treści Działu lub projekt zmian/-y treści Działu, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty przekazania Wykonawcy wniosku o udzielenie wyjaśnień;
 - 5) do sprawowania na polecenie Zamawiającego nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych przewidzianych w sporządzonym przez Wykonawcę Dziale.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Dział przy dołożeniu najwyższej staranności. Zamawiający zastrzega, co Wykonawca przyjmuje do wiadomości i potwierdza, że Zamawiający nie jest profesjonalistą w dziedzinie projektowania ani wykonywania robót budowlanych, oczekuje zaś zabezpieczenia jego interesu prawnego przez czynnik fachowy, kompleksowo i w sposób gwarantujący osiągnięcie celu, jakim jest zaprojektowanie i wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną.
 3. Zamawiający na żądanie Wykonawcy udzieli mu wszelkich niezbędnych pełnomocnictw na potrzeby wykonania czynności związanych z wykonaniem Umowy, w szczególności uprawniających Wykonawcę do występowania przed organami administracji publicznej w celu wykonania obowiązków wynikających z Umowy. Projekt pełnomocnictwa opracuje Wykonawca.
 4. Wykonawca ma świadomość, że Dział ma stanowić element opisu przedmiotu zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, który będzie stanowił część składową Specyfikacji Warunków Zamówienia, na podstawie której prowadzone będzie postępowanie celem wyłonienia wykonawcy, który wykona przewidziane Działem roboty budowlane. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić Dział w taki sposób, aby mogło stanowić opis przedmiotu zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności przy uwzględnieniu wymogów wynikających z treści art. 103 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Dzieło w następujących terminach:
 - 1) w odniesieniu do przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 – 5 miesięcy od daty zawarcia umowy;
 - 2) w odniesieniu do przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1 pkt 3 i 4 – do czasu wyboru wykonawcy robót budowlanych opisanych w Dziele, jednak nie dłużej niż przez okres 12 miesięcy od daty odbioru Dzieła przez Zamawiającego;
 - 3) w odniesieniu do przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1 pkt 5 – do czasu zakończenia robót budowlanych opisanych w Dziele, włączając w to procedury odbiorowe, jednak nie dłużej niż do 31.12.2022 r.
2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec wydłużeniu w szczególności, w przypadku zaistnienia:
 - 1) zmian przepisów prawa lub trudności w ich interpretacji przez organy administracji,
 - 2) uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów niezbędnych do projektowania (uzgodnienia i decyzje),
 - 3) konieczności uwzględnienia w opracowaniu wniesionych uwag, opinii i wniosków organów administracji publicznych w terminach w nich określonych, dla których wykonywane jest opracowanie,
 - 4) zwłoki w załatwianiu sprawy przez organ administracji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Przyczyny opóźnień, o których mowa wyżej, winny być udokumentowane przez Strony umowy.
4. W sytuacji, o których mowa w ust. 2, Strony ustalą nowy termin zakończenia umowy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia nie może przekroczyć udokumentowanego okresu trwania przyczyny opóźnienia.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość Dzieła do odbioru w formie pisemnej lub mailowo na adres poczty elektronicznej: krystian.strauss@kpck.pl z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem przed terminem wskazanym w ust. 1.
6. Przekazanie Dzieła zostanie potwierdzone przez Zamawiającego poprzez podpisanie protokołu odbioru. Protokół odbioru zostanie przygotowany przez Wykonawcę i przedstawiony do podpisu Zamawiającemu najpóźniej w momencie przedstawienia Dzieła do odbioru. Podpisanie protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności za wady Dzieła.
7. Dzieło zostanie zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ono wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, zakazem, o którym mowa w ust. 8 i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Zamawiający zakazuje wprowadzania do Dzieła klauzul, które wskazywałyby znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, które uprzywilejowałyby lub eliminowały pewne produkty lub przedsiębiorstwa. W szczególności niedopuszczalne jest wskazywanie znaków towarowych, patentów, rodzajów lub określonego pochodzenia lub produkcji.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, umiejętności, potencjał, prawa oraz środki potrzebne do prawidłowego wykonania Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) Dzieło będzie stanowiło przejaw działalności twórczej o indywidualnym charakterze (utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych);

- 2) będzie mu przysługiwała (względnie jego pracownikom albo podwykonawcom, jakimi posługuje się przy wykonaniu umowy), całość osobistych i majątkowych praw autorskich do Dzieła;
- 3) Dzieło będzie wolne od jakichkolwiek obciążeń i wad prawnych oraz nie będzie naruszało praw osób trzecich.
3. Z chwilą otrzymania wynagrodzenia za wykonanie Umowy Wykonawca, bez konieczności składania w tym przedmiocie żadnych dodatkowych oświadczeń, przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do Dzieła na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie Dzieła lub jego części dowolną techniką, w szczególności wytwarzanie dodatkowych egzemplarzy (we wszystkich dostępnych technikach, włączając w to technikę drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz cyfrową);
 - 2) wprowadzenie i utrzymywanie w pamięci komputera lub w innym nośniku elektronicznym, do sieci wewnętrznych, do sieci Internet;
 - 3) wprowadzanie do obrotu oryginału Dzieła lub jego części albo egzemplarzy, na których Dzieło lub jego część zostały utrwalone, użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy;
 - 4) rozpowszechnianie Dzieła lub jego części, w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym;
 - 5) wykorzystanie Dzieła jako projektu na potrzeby realizacji robót budowlanych, w tym więcej niż jeden raz.
4. Wykonawca z chwilą wskazaną w ust. 3 udziela Zamawiającemu nieograniczonego czasowo i nieodwołalnego zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych do Dzieła tj. na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z opracowań Dzieła na ww. polach eksploatacji wraz z prawem do udzielania takich zezwoleń osobom trzecim. W ramach tych uprawnień Zamawiający ma prawo do dowolnego wykorzystywania całości lub swobodnie wybranych fragmentów Dzieła oraz ich dowolnego modyfikowania, a także do powierzenia wykonywania nadzoru autorskiego nad realizacją przewidzianych w Dziele prac budowlanych innemu niż Wykonawca podmiotowi.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania osobistych praw autorskich wynikających z art. 16 pkt 2, 3, 4 i 5, art. 49 ust. 2, art. 58 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz prawa do decydowaniu o wycofaniu utworu z obiegu, służących mu względem Dzieła oraz do zapewnienia, iż tego rodzaju działania nie będą wykonywane przez osoby, którym służą prawa autorskie osobiste do Dzieła, gdyby te prawa służyły osobom innym niż Wykonawca. Zobowiązanie wskazane w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu ma charakter nieograniczony czasowo, nieodwołalny i nie podlega wypowiedzeniu.

§ 4

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia następującej czynności:

- 1) czuwania w toku realizacji prac na budowie nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, a w szczególności techniczno-budowlanymi oraz normami,

- 2) uzupełniania szczegółów projektowych oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót, w szczególności, w czasie dokonywanych odkrywek budowlanych,
- 3) uzgadniania z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej, tj. w wypadkach uzasadnionych okolicznościami, które wystąpiły w toku realizacji umowy i których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia Umowy,
- 4) udziału w komisjach i naradach technicznych, odbiorze inwestycji i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia efektów określonych w dokumentacji projektowej,
- 5) kontroli treści wpisów do dziennika budowy, dokonywanie stosownych potwierdzeń i wpisów,
- 6) innych działań kontrolnych, projektowych i doradczych wynikających ze specyfiki procesu inwestycyjnego i niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych.

§ 5

1. Wykonawca za wykonanie Umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe:
 - 1) w wysokości złotych (słownie: zł 00/00) brutto za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1 pkt 1 – 4;
 - 2) w wysokości złotych (słownie: zł 00/00) brutto za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1 pkt 5.
2. Wyżej wskazane wynagrodzenie wyczerpuje całość roszczeń Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy (w tym roszczenia z tytułu ewentualnego przeniesienia praw autorskich majątkowych oraz udzielenie związanych z tym zgód i zaciągnięcie zobowiązań) i nie podlega podwyższeniu. Wykonawca oświadcza, że skalkulował wszelkie koszty związane z wykonaniem Działa oraz uwzględnił i przyjął na siebie ryzyko gospodarcze ich ewentualnego zwiększenia, akceptując ustaloną w ust. 1 wysokość wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w częściach:
 - 1) 50% kwoty wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 pkt 1 zostanie zapłacona po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru Działa o którym mowa w § 2 ust. 6;
 - 2) 50% kwoty wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 pkt 1 zostanie zapłacona po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę,
 - 3) kwota wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 pkt 2 zostanie zapłacona w równych miesięcznych ratach przez okres pełnienia przez Wykonawcę nadzoru autorskiego w okresie o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3.
4. Podstawę do wypłaty wynagrodzenia będzie stanowił rachunek/faktura wystawiony i doręczony przez Wykonawcę po wykonaniu czynności składających się na przedmiot umowy.
5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy, którego numer zostanie wskazany na rachunku/fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia rachunku/faktury.

§ 6

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Dzieła lub innych obowiązków przewidzianych umową - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto (jako sumy kwot ustalonych w § 5 ust. 1 pkt 1 i 2), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad zgłoszonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) za rozwiązanie Umowy przez Stronę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto (jako sumy kwot ustalonych w § 5 ust. 1 pkt 1 i 2).
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia - na zasadach ogólnych - odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych. Jeżeli po stronie Zamawiającego wyniknie szkoda spowodowana działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy, na okoliczność których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych a także wszelkich innych wierzytelności Zamawiającego służących mu względem Wykonawcy z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, choćby nie było jeszcze wymagalne.
5. W przypadku ziszczenia się przesłanek do nałożenia kary umownej, Zamawiający ustala jej wysokość oraz wzywa Wykonawcę na piśmie do jej zapłaty wyznaczając termin albo składa pisemne oświadczenie o potrąceniu kary umownej ze służącą Wykonawcy względem Zamawiającego wierzytelnością.
6. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia realizacji Umowy lub jej części ani z żadnych innych zobowiązań Umownych, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.

§ 7

1. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, bez konieczności wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do spełnienia świadczenia, jeżeli Wykonawca popadnie w zwłokę w realizacji Dzieła w terminie ściśle określonym.
2. Powyższe nie ogranicza uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w innych przypadkach, gdy wynikają one z przepisów prawa.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy dla swej ważności wymaga zachowania formy pisemnej.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy w części.

§ 8

1. Zamawiającemu służą uprawnienia z tytułu rękojmi wynikające ze stosownych przepisów prawa. W przypadku wykrycia w Dziele wad, zastosowanie do ich zgłoszenia i usunięcia znajdującej się poniżej opisane procedury.
2. Zamawiający zgłosi wykrycie wad Wykonawcy w formie pisemnej lub mailowej na adres poczty elektronicznej Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty ich wykrycia, a Wykonawca usunie wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zgłoszenia.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania zgłoszonych wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie kodeksu cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy,

a Wykonawca po otrzymaniu noty obciążeniowej wskazującej wysokość kosztów wykonania zastępczego zwróci Zamawiającemu ich wartość w ciągu 7 dni.

§ 9

1. Strony wskazują następujące osoby jako upoważnione do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy oraz ich adresy poczty elektronicznej:
 - 1) ze strony Zamawiającego –@.....,
 - 2) ze strony Wykonawcy -@..... .
2. Wyżej wskazane osoby wyznaczone zostały do kontaktów o charakterze roboczym i technicznym, nie są one umocowane do składania w imieniu Stron oświadczeń woli, w szczególności zaś do składania oświadczeń rodzących lub mogących rodzić zobowiązania finansowe, co nie wyłącza istnienia takiego umocowania wynikającego ze stosunków pozaumownych łączących daną osobę z jedną ze Stron.
3. Strony ustalają jednak, że ww. reprezentant Zamawiającego będzie uprawniony i upoważniony do dokonania odbioru oraz do podpisywania protokołów.
4. Strony postanawiają, że wszelkie istotne ustalenia, informacje i oświadczenia związane z realizacją Umowy będą czynione i przekazywane wyłącznie w formie pisemnej lub mailowej. Wszelkie istotne ustalenia, informacje lub oświadczenia poczynione lub przekazane w formie telefonicznej lub ustnej uważa się za niewiążące/niebyłe, jeśli nie zostaną następnie potwierdzone przez obie Strony mailowo lub w formie pisemnej co do ich treści i daty przekazania.

§ 10

1. Wszelkie zmiany Umowy muszą zostać dokonane z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Integralną częścią umowy jest Zapytanie ofertowe z dnia ____.
3. Prawem materialnym właściwym dla Umowy jest prawo polskie, a wszelkie spory wynikające z Umowy zostaną poddane pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Nieważność jednego lub więcej z postanowień Umowy nie pociąga za sobą nieważności innych jej postanowień. W takim wypadku Strony zobowiązują się do prowadzenia w dobrej wierze negocjacji zmierzających do zastąpienia nieważnych postanowień niniejszej umowy przez postanowienia, które będą w pełni ważne i skuteczne, jak również będą maksymalnie zbliżone, w odniesieniu do skutków ekonomicznych i intencji Stron, do postanowień dotkniętych nieważnością.
5. Przeniesienie wierzytelności wynikających z Umowy wymaga zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie pod rygorem jej nieważności.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w polskiej wersji językowej, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1) opinia techniczna.

Zamawiający

Wykonawca