

## WZÓR UMOWY

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Bydgoszczy pomiędzy:

.....  
NIP: ....., REGON: .....,

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
NIP: ....., REGON: .....,

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”.

W wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), zawarto umowę o następującej treści:

## § 1

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) *Załącznik nr 1* – kopia Formularza oferty Wykonawcy;
- 2) *Załączniki nr 2a - 2c* – kopie Przedmiarów robót wypełnionych przez Wykonawcę;
- 3) *Załączniki nr 10 - 12* – kopie Projektów wykonawczych;
- 4) *Załączniki nr 14 - 16* – kopie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.

## § 2

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków w budynku przy ul. Plac Kościeleckich 6 w Bydgoszczy w ramach zadania „Adaptacja budynku Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kultury w Bydgoszczy”.
2. Przedmiot zamówienia składa się z **trzech zadań**:

- 1) **Zadanie 1:** roboty budowlane polegające na wykonaniu przewodu drenażowego, wymianie istniejącego przewodu drenażowego oraz odwodnienie wykopów.
  - 2) **Zadanie 2:** roboty budowlane polegające na wykonaniu nawierzchni z kostki, ław krawężnikowych i krawężników oraz wykonaniu trawników dywanowych.
  - 3) **Zadanie 3:** roboty budowlane polegające na wykonaniu oświetlenia parkowego.
3. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujący zakres robót:

**Zadanie 1:**

- 1) montaż przewodu drenażowego (roboty ziemne i montażowe),
- 2) wymiana istniejącego przewodu drenażowego (roboty ziemne i montażowe),
- 3) odwodnienie wykopów.

**Zadanie 2:**

- 1) wykonanie robót przygotowawczych
- 2) wykonanie podbudowy (wykonanie warstwy mrozoochronnej i podbudowy z kruszywa),
- 3) wykonanie nawierzchni z kostki i płyt oraz opaski żwirowej,
- 4) wykonanie ławy krawężnikowej i krawężników,
- 5) wykonanie trawników dywanowych.

**Zadanie 3:**

- 1) rozbudowa rozdzielni TP1,
- 2) wykonanie instalacji (położenie przewodów),
- 3) wykonanie instalacji oświetlenia (montaż opraw),
- 4) sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego.

Wykonanie pozostałych prac zgodnie z dokumentacją projektowo-wykonawczą, tj.: projektami wykonawczymi, przedmiarami robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, dotyczących **Zadania 1, 2 i 3.**

4. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadań wymienionych w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu na warunkach wskazanych w SIWZ i jej załącznikach, zgodnie z przekazanymi przez Wykonawcę, w ramach postępowania o udzielenie zamówienia: Formularzem oferty stanowiącym **Załączniki nr 1** do umowy oraz wypełnionymi Przedmiarami robót, których kopie stanowią **Załączniki nr 2a – 2c** do umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przepisami BHP i Ppoż. oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi standardami.
6. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów budowlanych zapewnionych przez Wykonawcę. Wykonawca zapewnia, że wszystkie materiały będą posiadały wymagane prawem polskim dowody dopuszczenia do powszechnego stosowania w budownictwie.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 15.12.2015 r.**

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń.

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe:  
w kwocie brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości ..... złotych,  
słownie złotych: .....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszystkie przewidywane koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w szczególności: zysk Wykonawcy, wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego „planem BIOZ”, wszelkie upusty, podatki (naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień składania oferty), koszty transportu, koszty telefoniczne, ubezpieczenia, a także pozostałe koszty wynikające z postanowień SIWZ, bez których realizacja przedmiotu zamówienia nie byłaby możliwa.
3. Rozliczanie robót, o których mowa w § 2 nastąpi na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego robót.  
Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru końcowego robót.
4. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

#### § 5

Podstawowe obowiązki Zamawiającego:

- 1) dostarczenie Wykonawcy w formie papierowej po 1 egzemplarzu projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w dniu podpisania niniejszej umowy,
- 2) przekazanie Wykonawcy w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy placu budowy,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obejmującego przedmiot umowy,
- 4) dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy,
- 5) regulowanie płatności wynikającej z wystawionej faktury, na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.

#### § 6

Podstawowe obowiązki Wykonawcy:

- 1) wykonywanie robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przepisami BHP i Ppoż; kierownik budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych opracuje plan BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony

zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126) i zapewni jego stosowanie,

- 2) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym zgodnie z przepisami prawa budowlanego jego użytkowanie,
- 3) wraz z zakończeniem prac dostarczenie Zamawiającemu:
  - a) dokumentacji powykonawczej zawierającej dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, tj. dziennik budowy, protokoły odbiorów końcowych, rysunki i opisy służące realizacji prac;  
z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji powykonawczej, na Zamawiającego przechodzą majątkowe prawa autorskie do dokumentacji powykonawczej oraz własności nośników, na których je utrwalono, w szczególności Zamawiający nabywa: wyłączne prawo do korzystania z dokumentacji, prawo do swobodnego obrotu i rozporządzania dokumentacją na wszystkich polach eksploatacji, prawo do wprowadzania do pamięci komputera, utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji dowolną techniką,
  - b) dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectw jakości, świadectw wykonanych prób, aprobat zgodności, atestów, certyfikatów, deklaracji oraz inne dokumentów wymaganych przez obowiązujące prawo, w tym dotyczących zastosowanych materiałów i urządzeń,
  - c) oświadczenie kierownika budowy:
    - i. o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę,
    - ii. oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

Wyżej wymienione dokumenty należy dostarczyć do Zamawiającego w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej.

- 4) współpracowanie ze służbami Zamawiającego,
- 5) dostosowanie organizacji swojej pracy do potrzeb i wymagań Zamawiającego,
- 6) naprawienie lub pokrycie kosztów usunięcia szkód powstałych w trakcie wykonywania robót,
- 7) prowadzenie dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy,
- 8) zgłaszanie Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru inwestorskiego wykonanych robót do odbioru,
- 9) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac,
- 10) systematyczne opróżnianie kontenera na odpady i gruz, ustawionego w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- 11) wyposażenie pracowników Wykonawcy w jednolite ubrania robocze z symbolem firmy lub nazwą.

## § 7

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie inspektor nadzoru inwestorskiego ..... Zakres uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z umowy podpisanej z Zamawiającym.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy .....
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany Kierownika budowy oraz pozostałych osób wskazanych w *Załączniku nr 7 do SIWZ*, załączonym do Formularza oferty, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób w wyszczególnionych poniżej przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - 2) jeżeli zmiana osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 4 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w SIWZ.

## § 8

1. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo, w szczególności w przypadku:
  - 1) nieprzestrzegania przepisów BHP i Ppoż.,
  - 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
2. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników i współpracowników Wykonawcy, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe.

## § 9

1. Strony ustalają, że data podpisania protokołu odbioru końcowego przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze po ich zgłoszeniu do odbioru przez Kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.
3. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie do 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na piśmie oraz wpisem do dziennika budowy w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego robót.

4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
  - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem – zażądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.

## § 10

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z **tytułu rękojmi** za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi **12 miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia udziela Zamawiającemu ... **letniej gwarancji jakości**, licząc od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu ... **letniej gwarancji za wady fizyczne** każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – według gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.
4. Gwarancja obejmuje:
  - 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
  - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancji,
  - 3) koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
  - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - 2) normalnego zużycia wybudowanych obiektów lub jego części,
  - 3) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji w ciągu 24 godzin.

7. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Nietrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
10. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
11. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.
12. Wszystkie koszty obsługi gwarancyjnej muszą być zawarte w cenie oferty.

## § 11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... złotych brutto, formie gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.  
Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, ustalonego w niniejszej umowie w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze danego etapu lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,

- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4,
  - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **§ 13**

Niezależnie od sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku nierozpoczęcia robót w ciągu 30 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

### **§ 14**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), oraz inne powszechnie obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

### **§ 15**

Spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 16**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 17**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**