

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ST. 01-01 ROZBIÓRKI**

### **1. WSTĘP**

#### **1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej**

Przedmiotem niniejszej ST jest określenie wymagań co do sposobu wykonania robót rozbiórkowych oraz ich odbioru.

#### **1.2. Zakres stosowania ST**

Zgodnie z § 2 Rozporządzenia MSWiA z dnia 26.02.99. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (DZ. U. Nr 26 poz. 23a) ST jest jedną z podstaw do opracowania kosztorysu inwestorskiego a ponadto stanowi istotne przybliżenie przedmiotu zamówienia – zgodnie z Art. 17 ust. 1 Ustawy o zamówieniach publicznych z dnia 10.06.94. (DZ. U. Nr 119 poz. 773) jest stosowana w postępowaniu wyłaniającym wykonanie robót w trybie postępowania określonym tą Ustawą.

ST jako integralna część zamówienia stanowi również jedną z podstaw zawarcia umowy o roboty budowlane – montażowe a zatem jest również dokumentem odniesienia w ewentualnych sporach powstałych w trakcie realizacji kontraktu.

#### **1.3. Rodzaj i zakres robót objętych ST**

Poniżej wyszczególniono roboty związane z rozbiórką obiektów:

Z uwagi na zabytkowy charakter budynku w projekcie starano się zminimalizować ilość wyburzeń i rozbiórek – ograniczając je do niezbędnego minimum.

##### **1.3.1. Ściany zewnętrzne**

- skucie luźnych fragmentów tynku zewnętrznego
- skucie płytek klinkierowych na cokole
- odkrycie ścian fundamentowych (piwnicznych) na głębokość ok 120 cm poniżej terenu (do ław fundamentowych).

##### **1.3.2. Ściany wewnętrzne**

- rozbiórki fragmentów ścian z uwagi na przebicia i wyburzenia ścian – na wszystkich kondygnacjach
- rozbiórki części ścian działowych murowanych
- skucie tynków istniejących (w niezbędnym zakresie)

1.3.3. Stropy

- rozbiórki fragmentów stropu
- wykucia otworów w stropie pod przewody wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej

1.3.4. Posadzki

- usunięcie warstw posadzki z podkładem w piwnicy w pom. wentylatorni
- usunięcie posadzki w miejscu projektowanych kanałów wentylacji mechanicznej
- usunięcie płytek ceramicznych w przedsionku i warstw płyt drewnopochodnych linoleum na korytarzach i klatce schodowe
- usunięcie desek istniejących na stropie drewnianym

1.3.5. Stolarka okienna i drzwiowa

- demontaż wewnętrznej stolarki drzwiowej (poza oryginalnymi drzwiami na I piętrze)
- demontaż parapetów wewnętrznych drewnianych -tylko wybrane miejsca

1.3.6. Dach

- demontaż okapów

1.3.7. Materiały z rozbiórki nadające się do wbudowania przekazać za pokwitowaniem Inwestora, w szczególności zabytkowe elementy np. grzejniki.

1.3.8. Materiały nie nadające się do wbudowania lub innego wykorzystania należy usunąć poza teren budowy na zasadach określonych „Ustawa o odpadach” uzyskując pokwitowanie przekazania odpadów wyspecjalizowanym jednostkom.

#### 1.4. Podstawowe określenia

Podstawowe określenia niniejszej ST są zgodne z projektem budowlanym - branża architektoniczna oraz zgodne z:

- ♦PN- ISO – 6707-1/99. Terminologia. Terminy ogólne.
- PN – 91/B – 01010. Oznaczenia literowe w budownictwie. Oznaczenia podstawowych wielkości.

- PN – ISO – 6707-2/2000. Budownictwo. Terminologia. Terminy stosowane w umowach.

Ponadto określenia w niniejszej ST są zgodne z powołanymi w jej treści innymi aktami prawnymi i PN lub Aprobatami Technicznymi.

## **1.5. Wymagania dotyczące robót**

### **1.5.1. Wymagania ogólne**

Wykonawca prowadzonych robót oraz przekazanie Inwestorowi materiałów z odzysku jak również za zagospodarowanie odpadów zgodnie z „Ustawa o odpadach”

### **1.5.2. Wymagania z zakresu organizacji robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie robót w sposób odpowiadający przepisom:

Rozporządzenia MBiPMB z 28.03.1972 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych – Dz. U. Nr 13 poz.93. Ponadto obowiązują ustalenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” opracowanego dla całego zamierzenia budowlanego – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### **1.5.3. Wymagania z zakresu uzgodnień z służbami ochrony środowiska i służbami komunalnymi**

#### **1.5.3.1. Uzgodnienia z zakresu gospodarki odpadami i ich utylizacji – wg Ustawy o odpadach.**

#### **1.5.3.2. Uzgodnienia miejsca i sposobu składowania materiałów z rozbiórki przed ich przekazaniem Inwestorowi lub ich ponownym wbudowaniem.**

#### **1.5.3.3. Uzgodnienia w zakresie powiadamiania o ewentualnych wypadkach i zagrożeniach katastrofą budowlaną – służby miejscowe ratownictwa.**

## **2. SPRZĘT I TRANSPORT**

2.1. Wykonawca stosuje sprzęt i narzędzia budowlane zgodne z przyjętą techniką i technologią wykonania poszczególnych robót.

- 2.2. Rodzaj sprzętu transportowego i podnośnikowego należy określić  
w Projekcie organizacji robót i uzgodnić z Inspektorem Nadzoru.

## **2.WYKONANIE ROBÓT**

### **3.1. Wymagania ogólne**

Obowiązujące dla wszystkich robót wymagania określono w pkt. 1.5

### **3.2. Wymagania szczegółowe**

Wymagania co do stopnia podziału rozbieranych obiektów na części określi Inspektor Nadzoru.

## **4. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

- 2.1. Przedmiotem kontroli jakościowej będzie zgodność wykonanej roboty  
z dokumentacją projektową, niniejszą Specyfikacją Techniczną, poleceniami  
Inspektora nadzoru.
- 2.2. Kontrola prowadzona będzie wg akceptowanego przez Inspektora Nadzoru „Planu  
Kontroli jakości” oraz wg zgłoszeń w Dzienniku budowy w trybie ustalonym umową  
o roboty budowlane.
- 2.3. Wyklucza się prowadzenia robót bez odbiorców międzyoperacyjnych  
i odbiorców robót zanikających – wykonanie poprawne tych robót musi być  
udokumentowane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru wpisem do Dziennika  
budowy.
- 2.4. Inspektor Nadzoru może zadać przeprowadzenie badań szczegółowych  
w trybie ustalonym w umowie.
- 2.5. Poprawność wykonanie robót oceniana będzie na podstawie przyjętych do stosowania  
oraz akceptowanych przez Inspektora Nadzoru Instrukcji
- 2.6. Wyniki kontroli jakości robót zapisywane są w Dzienniku Budowy  
i w „Sprawozdaniu z realizacji planu kontroli jakości”.

### **3.OBMIAR ROBÓT**

Obmiary poszczególnych robót z dokładnością i tolerancją określaną przez PN w jednostkach właściwych dla danej roboty lub elementu: wg przedmiaru robót.

### **4.ODBIÓR ROBÓT**

#### **4.1.Ogólne zasady odbioru robót**

#### **4.2.Warunki szczegółowe odbioru robót**

W trakcie odbioru należy:

- ♦sprawdzić zachowanie wymagań projektowych, przy uwzględnieniu wprowadzonych zmian, zgodność ze stanem faktycznym wynikającym z wpisów do Dziennika Budowy, oraz innych dokumentów
- ♦sprawdzić w Dzienniku Budowy konsekwencję wpisów dotyczących robót,
- ♦dokonać szczegółowych oględzin robót,
- ♦ocenić gotowość miejsca rozbiórki do przeprowadzenia robót ziemnych,
- ♦sprawdzenie braku zastrzeżeń ze strony służb komunalnych i ochrony środowiska – udokumentowanie.

#### **6.3. Ocena jakości odbieranych robót**

Ocena jakości odbieranych robót odniesione zostaną do:

- ♦wymagań określonych projektem
- ♦ustaleń umownych
- ♦decyzje Inspektora Nadzoru

### **5.PODSTAWY PŁATNOŚCI**

Podstawy płatności i rozliczeń określi umowa o roboty budowlane.

Płatności dotyczyć będą robót podstawowych i czynności pomocniczych objętych ceną wykonania.

### **8. PRZEPISY ZWIĄZANE**

Przepisy dotyczące niniejszej ST pokazano w treści opracowania.