



Wojewódzki Ośrodek Kultury i Sztuki "Stara Ochronka" w Bydgoszczy
85-033 Bydgoszcz, pl. Kościeleckich 6, tel. 52 585 15 01- 03, fax 52 585 15 06
wokis@wokis.bydgoszcz.com, www.wokis.bydgoszcz.com
NIP 95310 25 701, Regon 000 278356

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego

na

**Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Plac
Kościeleckich 6 w Bydgoszczy**
w ramach zadania pt. "Adaptacja budynku"
Wojewódzkiego Ośrodka Kultury i Sztuki „Stara Ochronka” w Bydgoszczy.
(obiekt wpisany do rejestru zabytków)

Postępowanie oznaczone jest numerem ZP- 3/2012

Wartość zamówienia nie przekracza 5 000 000 euro

Bydgoszcz sierpień 2012 rok

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ I POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Tryb udzielenia zamówienia ..	4
2. Słownik ..	4

CZĘŚĆ II PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia ..	4
2. Finansowanie. ..	5
3. Termin wykonania zamówienia i warunki płatności..	6

CZĘŚĆ III ZASADY UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Warunki udziału w postępowaniu ..	6
2. Ocena spełniania warunków ..	7
3. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu ..	7

CZĘŚĆ IV ZASADY UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ

1. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami ..	8
2. Sposób porozumiewania się z Wykonawcami ..	9
3. Informacje dotyczące modyfikacji treści SIWZ ..	9

CZĘŚĆ V WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM ..

CZĘŚĆ VI ZASADY PRZYGOTOWANIA OFERTY I OBLICZENIA CENY

1. Opis sposobu przygotowania oferty.....	9
2. Opis sposobu obliczenia ceny.....	10
3. Opis sposobu poprawiania omyłek ..	11

CZĘŚĆ VII INFORMACJA O MIEJSCU, TERMINIE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Miejsce i termin składania ofert.....	11
2. Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert ..	12
3. Termin związania ofertą ..	12

CZĘŚĆ VIII OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT

1. Kryteria wyboru ofert ..	12
2. Sposób oceny ofert ..	12

CZĘŚĆ IX INFORMACJE O ZAWARCIU UMOWY

1. Udzielenie zamówienia ..	12
2. Zawiadomienie o wyborze oferty ..	12
3. Termin zawarcia umowy z wybranym wykonawcą ..	13
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ..	13
5. Unieważnienie postępowania ..	13

CZĘŚĆ X POSTANOWIENIA UMOWNE ..

CZĘŚĆ XI ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCY ..

CZĘŚĆ XII POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Informacja o ofertach wariantowych i częściowych ..	14
2. Informacja o umowie ramowej ..	14
3. Informacja o zamówieniach uzupełniających ..	14
4. Informacja o aukcji elektronicznej ..	14
5. Informacja o wysokości zwrotu kosztów w postępowaniu ..	14
6. Informacja o wymaganiach związanych z realizacją zamówienia określonych w art. 29 ust. 4 ustawy ..	14
7. Sprawy nieuregulowane w SIWZ ..	14

CZĘŚĆ XIII ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 – wzór formularza oferty-----	16
2. Załącznik nr 2 - oświadczenie w związku z art. 22 ust. 1 ustawy -----	18
3. Załącznik nr 3 – oświadczenie w związku z art. 24ust. 1 ustawy -----	19
4. Załącznik nr 3A - oświadczenie w związku z art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy -----	21
5. Załącznik nr 4 – wykaz robót -----	22
6. Załącznik nr 5 - wykaz osób -----	23
7. Załącznik nr 6 – oświadczenie o osobach uczestniczących w wykonaniu zamówienia -----	24
8. Załącznik nr 7 - projekt umowy -----	25

CZĘŚĆ XIV OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA -----	34
---	-----------

CZĘŚĆ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Nazwa i adres zamawiającego.

Wojewódzki Ośrodek Kultury i Sztuki „Stara Ochronka” 85-033 Bydgoszcz ul Plac Kościeleckich 6
REGON: 000278356 NIP 953-10-25-701
tel.52/585 15 01 faks: 52 / 585 15 06
www.wokis.bydgoszcz.com, e mail: wok@wok.bydgoszcz.com

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 i następnych ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113,poz. 759 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”.

3. Słownik.

Ileokroć w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej siwz, jest mowa o:

- 3.1 ofercie najkorzystniejszej,
- 3.2 ofercie częściowej,
- 3.3 ofercie wariantowej,
- 3.4 wykonawcy,
- 3.5 zamawiającym,
- 3.6 zamówieniu publicznym, należy przez to rozumieć pojęcia określone w art. 2 ustawy.

CZĘŚĆ II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia.

1.1 Przedmiotem zamówienia jest:

Wymiana istniejącej instalacji c.o. w budynku przy ul. Pl. Kościeleckich 6 wg. załączonego projektu. Instalację c.o. zaprojektowano wodną pompową o parametrach: 80/60 stopni C.

Kompletna instalacja centralnego ogrzewania obejmuje:

- 1. Montaż rurociągów w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o połączeniach spawanych.
- 2. Montaż rurociągów w instalacjach c.o. z rur z tworzyw sztucznych wielowarstwowych z wkładką aluminiową.
- 3. Montaż rozdzielaczy
- 4. Montaż grzejników stalowych jedno-, dwu-, trzy płytowych konwektorowych.
- 5. Montaż odpowietrzników automatycznych.
- 6. Montaż termostatycznych zaworów grzejnikowych z zabezpieczeniem nastawy wstępnej.
- 7. Montaż zaworów odcinających na gałęzkach powrotnych grzejników
- 8. Montaż zaworów odcinających podpionowych z odwodnieniem.
- 9. Montaż automatycznych zaworów równoważących ASV-M na zasilaniu i ASV-PV na powrocie.
- 10. Montaż głowic termostatycznych.
- 11. montaż zaworów kulowych.
- 12. Montaż termometrów 0-100 st. C
- 13. Płukanie instalacji.
- 14. Próba instalacji i regulacja.
- 15. Próby szczelności.
- 16. Czyszczenie rurociągów do II stopnia czystości.
- 17. Malowanie zgodnie z projektem.
- 18. Izolacja termiczna rurociągów zgodnie z projektem.
- 19. Wykucie i zamurowanie bruzd.

20. Przebicie i zamurowania otworów w ścianach i stropach.

21. Wykonanie przejść p.poż.

22. Demontaż istniejącej instalacji c.o.- rur i grzejników.

1.2 Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa:

- a) dokumentacja projektowo- wykonawcza remontu budynku,
- b) przedmiar robót,
- c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
będące na stronie internetowej Zamawiającego a opracowane przez Pracownię Projektową „INGRAF” – i stanowiące załączniki do siwz.

Wszystkie dokumenty niezamieszczone na stronie internetowej www.wokis.bydgoszcz.com (Biuletyn informacji Publicznej), dostępne są w siedzibie Zamawiającego(adres -w Części IV pkt.1).

Uwaga:

- a) Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia lub dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty oraz pochodzenie urządzeń i materiałów należy je traktować jako propozycje projektanta. Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów i urządzeń w stosunku do zaprojektowanych z zachowaniem tych samych lub lepszych standardów technicznych, technologicznych i jakościowych. Ponadto zamienne materiały lub urządzenia przyjęte do wyceny:
 - winny spełniać funkcje, jakiej mają służyć,
 - winny być kompatybilne z pozostałymi urządzeniami, aby zespół urządzeń dawał zamierzony efekt (zaprojektowany),
 - nie mogą wpływać na zmianę rodzaju i zakresu robót instalacyjnych.
- b) Zamawiający nie przewiduje zebrania z Wykonawcami. **Zobowiązuje się jednak Wykonawców do dokonania wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, a także zdobycia na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkich dodatkowych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania pełnej oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Obiekt może być udostępniony po uprzednim jednodniowym uprzedzeniu - pod adresem zamieszczonym w części IV pkt. 1.1 siwz.**

1.3 Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień:

CPV 45331100-7 - instalowanie centralnego ogrzewania
CPV 45321000-3 - izolacja cieplna
CPV 45111300-1 - roboty rozbiórkowe

1.4 Wykonawca, realizujący zamówienie winien zastosować materiały dopuszczone do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.), niezbędne przy wykonaniu niniejszego zamówienia.

1.5 Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty instalacyjne spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

1.6 Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia co najmniej **36** miesięcznej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.

1.7 W przypadku zamierzenia zlecenia wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom, wymagane jest aby wykonawca wskazał tę część w formularzu oferty. (wzór- FORMULARZ OFERTY - Załącznik nr1 siwz).

2. Finansowanie – zadanie finansowane będzie w następujący sposób:

2.1 Ze środków Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

3. Termin wykonania zamówienia i warunki płatności:

3.1 Wymagany termin realizacji przedmiotu umowy:

od dnia podpisania umowy do: 30.11.2012.

3.2 Zamawiający wymaga wyrażenia zgody na dokonanie płatności przelewem w terminie do 21 dni, licząc od daty wpływu do siedziby zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT za ustalone, wykonane i odebrane części zamówienia.

3.3 Do każdej prawidłowo wystawionej faktury VAT, wykonawca dołączy protokół odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego, pod rygorem nie przyjęcia faktury.

3.4 W przypadku zlecenia części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom, do prawidłowo wystawionych faktur VAT częściowych i końcowej wykonawca zobowiązany jest także każdorazowo dołączyć oświadczenie podwykonawcy/ podwykonawców o dokonaniu zapłaty należności podwykonawcy/ podwykonawcom pod rygorem nie przyjęcia faktury.

CZĘŚĆ III. ZASADY UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Warunki udziału w postępowaniu i opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się:

1.1.1. osoby fizyczne, osoby prawne albo jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej,

1.1.2 wykonawcy występujący wspólnie,

1.1.3 wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy dotyczące :

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu jeżeli wykaże, iż dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi - instalacyjnymi w specjalności:

a/ w zakresie robót instalacyjnych sieci, instalacji i urządzeń cieplnych. bez ograniczeń; zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, Dz. U z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.).

Jedna z wymienionych osób winna pełnić funkcje kierownika budowy/kierownika robót. Ponadto wymagane osoby muszą przynależeć do właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5 poz. 42 ze zm.),

c/ Wymagane osoby muszą wykazać się min. 2 - letnim doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót oraz legitymować się przynależnością do właściwej Izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ze zm.). Wyżej wymieniona osoba winna pełnić obowiązki kierownika budowy i być obecna na budowie przez cały czas.

- Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlano- instalacyjne polegającą na wymianie instalacji centralnego ogrzewania w budynkach w tym przynajmniej jedna w budynku użyteczności publicznej – potwierdzoną wiarygodną pozytywną opinią oddaną do użytkowania przed terminem

składania ofert, o wartości nie mniejszej niż zaoferowana w niniejszym postępowaniu cena brutto wymiana instalacji c.o. w budynku przy ul. Plac Kościeleckich 6,
- sytuacji ekonomicznej i finansowej,

1.1.4 wykonawcy nie podlegający wykluczeniu z udziału w postępowaniu na podstawie art.24 ust.1 ustawy.

1.2 Wykonawcy występujący wspólnie:

- a) winni ustanowić pełnomocnika (Lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia,
- b) ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

2. Ocena spełnienia warunków.

2.1 Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

2.2 Wykonawcy występujący wspólnie będą oceniani łącznie w zakresie warunków określonych przez zamawiającego w pkt. 1.1.3) niniejszej części siwz, a w przypadku warunku określonego w pkt. 1.1 4) niniejszej części siwz - każdy z Wykonawców będzie oceniany oddzielnie.

2.3 Spełnienie warunków wymaganych od wykonawców stwierdzone zostanie na podstawie analizy załączonych do oferty dokumentów, określonych w ust. 3 niniejszej części siwz jako minimum kwalifikujące do udziału w postępowaniu.

3. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

3.1. W celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy do oferty należy złożyć następujące dokumenty:

3.1.1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wzór załącznik nr 2 do siwz,

3.1.2) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlano-instalacyjnymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami – wzór załącznik nr 5 do siwz,

3.1.3) oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień - wzór załącznik nr 6 do siwz,

3.1.4) wykazu robót budowlano-instalacyjnych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia - wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – wzór załącznik nr 4 do siwz,

3.2 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy do oferty należy złożyć następujące dokumenty:

3.2.1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – wzór załącznik nr 3 do siwz,

3.2.2) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do

- rejestr, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 3.2.3) oświadczenie osób fizycznych w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy- wzór załącznik nr 3Ado siwz,
- 3.2.4) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 3.2.5) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 3.2.6) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- 3.2.7) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- 3.3 Jeżeli wykonawca wskazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust.2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji zamówienia, w odniesieniu do tych podmiotów do oferty należy złożyć dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym od wykonawcy określonym w pkt. 3.2 niniejszej części siwz.
- 3.4 W przypadku kiedy podmiot trzeci udostępni zasoby, wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty pisemne zobowiązanie tego podmiotu potwierdzające oddanie wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
- 3.5 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 3.5.1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 3.5.2) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne Albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 3.6 W przypadku podmiotów występujących wspólnie należy dołączyć pełnomocnictwo upoważniające do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

CZĘŚĆ IV. ZASADY UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ

1.Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami.

- 1.1 W sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia i procedury przetargowej :
inż. Aleksander Drzycimski tel: 52/5851501, 52/3738749,

e-mail : a.drzycimski@wokis.bydgoszcz.com w godzinach: **9.00-13.00**.

2.Sposób porozumiewania się z wykonawcami.

- 2.1 Wszelkie oświadczenia, wnioski, zapytania zawiadomienia oraz informacje wykonawca i zamawiający zobowiązani są przekazywać pisemnie.
- 2.2 Dopuszcza się przekazywanie dokumentów i informacji za pośrednictwem faksu: 52/5851506, drogą elektroniczną na adres e-mail : a.drzycimski@wokis.bydgoszcz.com jednak ich treść musi być niezwłocznie potwierdzona pisemnie w sekretariacie firmy (adres jak w Cz.I pkt.1).

3.Informacje dotyczące wyjaśnień i modyfikacji treści siwz.

- 3.1 Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień jednak nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert, jeśli prośba o wyjaśnienie treści siwz wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 3.2 Zamawiający jednocześnie przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim wykonawcom, którym przekazano siwz, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej- www.wokis.bydgoszcz.com (Biuletyn Informacji Publicznej).
- 3.3 W uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert Zamawiający zmodyfikuje treść siwz. Każda wprowadzona zmiana zostanie przekazana niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano siwz i zamieszczona na stronie internetowej www.wokis.bydgoszcz.com (Biuletyn Informacji Publicznej).
- 3.4 Jeżeli wprowadzona zmiana treści siwz będzie prowadziła do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz na stronie internetowej www.wokis.bydgoszcz.com (Biuletyn Informacji Publicznej).
- 3.5 Jeżeli w wyniku zmiany treści siwz nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym fakcie wykonawców, którym przekazał siwz oraz zamieści informacje na stronie internetowej www.wokis.bydgoszcz.com (Biuletyn Informacji Publicznej).

CZĘŚĆ V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

CZĘŚĆ VI. ZASADY PRZYGOTOWANIA OFERTY I OBLICZENIA CENY

1.Opis sposobu przygotowania oferty.

- 1.1 Oferta składana przez wykonawcę musi być sporządzona w formie lub na druku „**Formularz oferty**” - wzór stanowi załącznik nr 1 do siwz. Wraz z ofertą należy złożyć dokumenty i oświadczenia wymienione w Części III ust.3 siwz. a także oświadczenie, że wykonawca zapoznał się z dokumentacją projektową i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
- 1.2 Ofertę - pod rygorem nieważności – należy sporządzić pisemnie w języku polskim, trwałą i czytelną techniką: na komputerze, ręcznie długopisem itp. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert w innym języku niż polski.
- 1.3 W przypadku załączenia do oferty dokumentów sporządzonych w innym języku niż polski, wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenia tekstów poświadczane przez Wykonawcę lub tłumacza przysięgłego.
- 1.4 Osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnik muszą złożyć podpisy na formularzach, oświadczeniach i załącznikach w miejscach do tego przeznaczonych.

UWAGA: *Za podpis osoby uprawnionej uznaje się własnoręczny, czytelny podpis lub parafę osoby uprawnionej z imienną pieczętą.*

- 1.5 Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami oraz zaparafowana celem uchronienia oferty przed zdekompletowaniem.
- 1.6 Wszelkie zmiany i korekty, przerobienia, przekreślenia, uzupełnienia, nadpisania etc. winny być podpisane przez osoby podpisujące ofertę.
- 1.7 Dokumenty składane w formie kopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność oryginałem” i podpisem Wykonawcy lub osoby przez niego upoważnionej, na każdej stronie kopii, celem potwierdzenia całej treści dokumentu. Upoważnienie lub pełnomocnictwo, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy należy dołączyć do oferty w oryginale, o ile nie wynika ono z treści oferty. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.
- 1.8 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 1.9 Ofertę należy umieścić w kopercie oznaczonej w sposób następujący:

Nazwa i adres Wykonawcy i adresata tj.:

Wojewódzki Ośrodek Kultury i Sztuki „Stara Ochronka”

ul. Plac Kościeleckich 6, 85-033 Bydgoszcz

**Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Plac Kościeleckich 6
w Bydgoszczy**

w ramach zadania pt. „Adaptacja budynku” Wojewódzkiego Ośrodka Kultury i Sztuki
„Stara Ochronka” w Bydgoszczy.

(obiekt wpisany do rejestru zabytków)

Nie otwierać przed 21-09-2012r. godz. 11:00

- 1.10 Koperta winna być zabezpieczona w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

2. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 2.1 Wykonawca określi cenę wykonania przedmiotu zamówienia, uwzględniając wszystkie jego elementy, w formie ryczałtu na formularzu oferty – załącznik nr 1 do siwz.
- 2.2 Wykonawca musi zaoferować, na podstawie dokumentacji projektowej i opisu przedmiotu zamówienia, cenę jednoznaczną i ostateczną, która nie będzie podlegała negocjacom przy podpisaniu umowy.
- 2.3 Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia musi zawierać ewentualne upusty, dodatki i ryzyko wynikające z przyjętej formy wynagrodzenia a także inne koszty związane z organizacją robót, pracami przygotowawczymi, pomocniczymi itp.
- 2.4 Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług.
- 2.5 Cenę oferty należy podać w walucie polskiej, ponieważ w takiej walucie dokonywane będą rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą.

- 2.6 W cenie ryczałtowej zawarte jest ryzyko stron i Wykonawcy nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie w przypadku:
- 2.6.1 nieuwjęcia w oferowanej cenie pełnego zakresu robót koniecznych do zrealizowania przedmiotu zamówienia,
 - 2.6.2 wystąpienia zmiany rozmiaru robót nieprzewidzianych, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.
- 2.7 W celu wyliczenia wartości oferty można posłużyć się kosztorysem ofertowym. Ze względu na przyjętą formę rozliczenia, dokument ten należy traktować pomocniczo o charakterze informacyjnym.
- 2.8 W celu prawidłowego obliczenia ceny oferty, wykonawca zobowiązany jest dokładnie zapoznać się z projektem budowlanym, specyfikacją technicznego wykonania i odbioru robót, przedmiarem w kosztorysie ofertowym oraz terenem budowy.
- UWAGA:**
- Cenę oferty oraz inne wartości należy przedstawić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb (zgodnie z § 5 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług Dz. U. Nr 212, poz. 1337 ze zm.).
- 2.9 W celu złożenia odpowiedniej (pełnej) oferty cenowej Wykonawcę **zobowiązuje się** do:
- 2.9.1 przeprowadzenia wizji lokalnej w celu szczegółowego zapoznania się z przedmiotem zamówienia,
 - 2.9.2 zdobycia wszelkich informacji dotyczących robót, które są niezbędne do sporządzenia oferty, podpisania umowy i realizacji zamówienia – zwłaszcza że dotyczy obiektu zabytkowego.
- 2.10 Roboty dodatkowe wynikłe z błędów w przedmiarach robót lub dokumentacji projektowej niewykraczające poza opis przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem art. 632 Kodeksu Cywilnego obciążają wykonawcę, który zobowiązany jest do kompletnego zrealizowania robót dla osiągnięcia celu, któremu mają służyć.

3. Opis sposobu poprawiania omyłek.

Zamawiający poprawi w tekście oferty:

- 3.1. oczywiste omyłki pisarskie - omyłki nie budzące wątpliwości bezsporne,
- 3.2. oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek. Błędem w obliczeniu ceny będzie podanie nieprawidłowej stawki podatku od towarów i usług,
- 3.3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

CZĘŚĆ VII. INFORMACJA O MIEJSCU, TERMINIE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Miejsce i termin składania ofert.

- 2.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Bydgoszczy ul Plac Kościeleckich 6, Sekretariat I piętro.
- 2.2 Termin składania ofert upływa dnia **21-09-2012 r. godz. 10:00.** w siedzibie Zamawiającego patrz pkt. VI/1.9 – sekretariat. W przypadku złożenia oferty po terminie zamawiający poinformuje o tym fakcie wykonawcę oraz niezwłocznie zwróci ofertę.
- 2.3 Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o ich wprowadzeniu lub o wycofaniu oferty przed terminem składania ofert określonym w pkt.1.2 niniejszej części. Powiadomienie powinno być opieczetowane i dostarczone w zamkniętej kopercie opisanej zgodnie z zapisem części VI pkt. 1.9 siwz i oznaczonej dodatkowo napisem "Zmiana" lub „Wycofanie”.

2. Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert.

2.1 Otwarcie ofert nastąpi dnia **21-09-2012 r. godz. 11:00** w siedzibie zamawiającego wskazanej w pkt. 1.9 niniejszej części siwz - Sala konferencyjna.

2.2 Otwarcie ofert jest jawne.

2.3 Bezpośrednio przed otwarciem ofert, Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

2.4 Po otwarciu ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

2.5 Informacje, o których mowa w pkt.2.3 i 2.4 niniejszej części i siwz zostaną przekazane niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert na ich wniosek.

3. Termin związania ofertą.

3.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

3.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

3.3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest możliwe na zasadach określonych w art. 85 ustawy.

CZĘŚĆ VIII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT

1. Kryteria wyboru ofert.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium : cena 100%

2. Sposób oceny ofert.

2.1. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert zgodnie z wymaganiami siwz.

2.2. Oferta z najniższą ceną całkowitą otrzyma maksymalną liczbę punktów, a pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów, zgodnie ze wzorem:
najniższa oferowana cena

$$C = \frac{\text{cena oferty badanej}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100\%$$

gdzie: C - wartość badanej oferty w%

2.3. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych w określonym przez zamawiającego terminie.

2.4. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zadeklarowane w złożonych ofertach.

CZĘŚĆ IX. INFORMACJE O ZAWARCIU UMOWY

1. Udzielenie zamówienia.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy:

1.1. którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie,

1.2. spełniającego wymagania określone w niniejszej siwz,

1.3. który przedstawił najniższą cenę a jego oferta uzyskała największą wartość punktową.

2. Zawiadomienie o wyborze oferty.

2.1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, podając:

2.1.1) nazwę, siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano z uzasadnieniem wyboru,

- 2.1.2) nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty i przyznają ofertom punktację,
- 2.1.3) nazwy Wykonawców, których oferty zostały odrzucone z uzasadnieniem faktycznym i prawnym,
- 2.1.4) nazwy Wykonawców, którzy zostali wykluczeni z uzasadnieniem faktycznym i prawnym,
- 2.1.5) termin, po którego upływie umowa może być zawarta.
- 2.2. W/w informacje zostaną przekazane Wykonawcom faksem lub pocztą elektroniczną oraz potwierdzone pismem.
- 2.3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści na stronie www.wokis.bydgoszcz.com (Biuletyn Informacji Publicznej) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego informacje, o których mowa w pkt. 2.1 p.pkt. 2.1.1 i 2.1.2.

3. Termin zawarcia umowy z wybranym wykonawcą

- 3.1 Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania faksem lub drogą elektroniczną potwierdzonego pisemnie zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- 3.2 Zamawiający zawrze umowę w terminie krótszym niż określony w pkt. 3.1 niniejszej części siwz, jeżeli złożono tylko jedną ofertę niepodlegającą odrzuceniu lub w postępowaniu nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego Wykonawcy.
- 3.3 O terminie zawarcia umowy wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie.
- 3.4 Podpisanie umowy z wybranym wykonawcą nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
- 3.5 Niepodpisanie umowy w wyznaczonym terminie Zamawiający uzna za uchylenie się od zawarcia umowy.
- 3.6 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zaistnieją przesłanki unieważnienia postępowania określone w art. 93 ust. 1 ustawy.
- 3.7 Niezwłocznie po zawarciu umowy, Zamawiający zamieści ogłoszenie o udzieleniu zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
- 3.8 W przypadku wyboru Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia/ załączenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 3.9 W przypadku, gdy ofertę najkorzystniejszą złożyła osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą lub spółka cywilna, Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy dostarczyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej celem wprowadzenia danych z zaświadczenia do umowy o udzielenie zamówienia publicznego. Dokument winien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.
- 3.10 Wykonawca, którego oferta uznana została za najkorzystniejszą, zobowiązany jest przed podpisaniem umowy dostarczyć zamawiającemu kserokopie uprawnień przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 3.11 W przypadku wykazania w ofercie podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczyć Zamawiającemu umowy z podwykonawcami jako Załączniki do umowy o realizację przedmiotowego zamówienia publicznego. Uchylenie się przez Wykonawcę od określonego zdaniem poprzednim obowiązku, będzie uznane przez Zamawiającego za uchylenie się od zawarcia umowy (patrz pkt. 3.6).

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Unieważnienie postępowania.

Zamawiający unieważni postępowanie tylko w przypadkach określonych art. 93 ust. 1 ustawy.

CZĘŚĆ X. POSTANOWIENIA UMOWNE

Załącznik nr 7 do siwz stanowi wzór umowy, jaką Zamawiający zawrze z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

CZĘŚĆ XI. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCY

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy lub innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
2. Wykonawcy przysługuje odwołanie wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego, podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie powinno zawierać:
 - 3.1. wskazanie czynności lub zaniechanie czynności zamawiającego, którym zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy,
 - 3.2. zwięzłe przytoczenie zarzutów,
 - 3.3. określenie żądań,
 - 3.4. wskazanie okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie odwołania.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
5. Odwołanie wnosi się w terminach:
 - 5.1. 5 dni od dnia przesłania faksem lub drogą elektroniczną informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę do wniesienia odwołania (informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty, odrzuceniach ofert, wykluczeniu wykonawców),
 - 5.2. 5 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia siwz na stronie na stronie www.wokis.bydgoszcz.com (Biuletyn Informacji Publicznej),
 - 5.3. 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia wobec czynności innych niż wyżej określone.
6. Wykonawca może poinformować Zamawiającego o czynności niezgodnej z przepisami ustawy, w terminie przewidzianym na wniesienie odwołania. Na rozstrzygnięcie informacji nie przysługuje odwołanie chyba, że zachodzą przesłanki określone w art. 180 ust. 2 pkt. 2-4 ustawy.

CZĘŚĆ XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Informacja o ofertach wariantowych i częściowych.
 - 1.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej w rozumieniu art. 83 ustawy.
 - 1.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Informacja o umowie ramowej – zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Informacja o zamówieniach uzupełniających – zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego, o którym mowa w art. 67 ust.1 pkt. 7 ustawy.
4. Informacja o aukcji elektronicznej – Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
5. Informacja o wysokości zwrotu kosztów udziału w postępowaniu – Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
6. Informacja o wymaganiach związanych z realizacją zamówienia określonych w art. 29 ust. 4 ustawy - zamawiający nie zastosował do opisu przedmiotu zamówienia wymagań określonych w art. 29 ust. 4 ustawy.

7. Sprawy nieuregulowane w siwz - w sprawach nieuregulowanych w siwz mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz obowiązujące przepisy wykonawcze.

CZĘŚĆ XIII ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 - wzór formularza oferty
2. Załącznik nr 2 - oświadczenie w związku z art. 22 ust. 1 ustawy
3. Załącznik nr 3 – oświadczenie w związku z art. 24 ust. 1 ustawy
4. Załącznik nr 3A - oświadczenie w związku z art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy
5. Załącznik nr 4 – wykaz robót
6. Załącznik nr 5 - wykaz osób
7. Załącznik nr 6 - oświadczenie o osobach uczestniczących w wykonaniu zamówienia
8. Załącznik nr 7 – projekt umowy

Zatwierdził

Dyrektor WOKiS

FORMULARZ OFERTY

Nazwa Wykonawcy/Wykonawców* w przypadku
oferty wspólnej:
Adres:
TEL.
REGON*:
NIP*:
FAX**, na który zamawiający ma przysyłać korespondencję
ADRES EMAIL** na który zamawiający ma przysyłać korespondencję

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na:
**Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Plac Kościeleckich 6
w Bydgoszczy**
w ramach zadania pt. "Adaptacja budynku" Wojewódzkiego Ośrodka Kultury i Sztuki
„Stara Ochronka” w Bydgoszczy.
(obiekt wpisany do rejestru zabytków)

1. oferuję(-my)* wykonanie przedmiotu zamówienia za :

1.1 wartość netto*** :zł

1.2 podatek od towarów i usług% wartość podatku***zł

1.3 **wartość ofertową brutto**zł

słownie

2. Oświadczam(-y)*, że:

2.1 Zamówienie wykonane zostanie w terminie od dnia podpisania umowy w przedmiocie
udzielenia zamówienia do : **30.11.2012r.**

2.2 Zapoznałem (-liśmy)* się z siwz, nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem(-liśmy)*
wszelkie informacje potrzebne do właściwego opracowania oferty.

2.3 Zapoznałem (-liśmy)* się z obiektem i istniejącą dokumentacją oraz zdobyliśmy wszelkie
informacje, które pozwalają nam złożyć pełną ofertę.

2.4 W kalkulacji ceny ofertowej ujęte zostały wszelkie koszty składające się na wykonanie
przedmiotu zamówienia z należytą starannością, na warunkach określonych w siwz i
zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.5 Uważam(-y)* się za związanych ofertą przez okres wskazany w siwz.

2.6 Akceptuję(-my)*, zawarty w załączniku nr 6 projekt umowy. Zobowiązuję(-my) się, w
przypadku wyboru mojej/naszej oferty, do zawarcia umowy na warunkach w niej
określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

2.7 Na przedmiot zamówienia udzielam(-y) gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne na
okresm-cy licząc od daty odbioru końcowego (minimum 36 miesięcy).

2.8 Wyrażamy zgodę na dokonanie zapłaty należności przelewem w terminie do 21 dni od daty dostarczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT za ustalone, wykonane i odebrane części/ elementy zamówienia.

2.9 Zamówienie zamierzamy zrealizować siłami własnymi / z udziałem podwykonawców *.

2.10 Wykaz części zamówienia których wykonanie powierza się podwykonawcy.

lp.	Nazwa powierzonej części	Wartość brutto

2.11 Oświadczamy, że niniejsza oferta zawiera na stronach nr od ____ do ____ informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

3. Załącznikami do niniejszego formularza, stanowiącymi integralną jej części są:

- 1.....str.
- 2.....str.
- 3.....str.
- 4.....str.....
- 5.....str.
- 6.....str.
- 7.....str.
- 8.....str.

4. Sposób reprezentacji :KRS o nr/*zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej nr/* pełnomocnictwo*

5. Osoby uprawnione do reprezentacji wraz z określeniem statusu w firmie (właściciel, prezes zarządu, członek zarządu, inny)*

- a)
- b)

....., dnia

.....
(podpisy upoważnionych
przedstawicieli Wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić

** w przypadku wspólnej oferty należy podać dane Pełnomocnika Wykonawcy

*** zaokrąglić do 2-miejsc po przecinku

Nazwa Wykonawcy/Wykonawców* w przypadku

oferty wspólnej:

Adres*:

TEL. *

REGON*:

NIP*:

FAX** na który zamawiający ma przysyłać korespondencję

ADRES EMAIL** na który zamawiający ma przysyłać korespondencję

O Ś W I A D C Z E N I E :

(w związku z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu
nieograniczonego na:

**Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Plac Kościeleckich 6
w Bydgoszczy**

w ramach zadania pt. "Adaptacja budynku" Wojewódzkiego Ośrodka Kultury i Sztuki
„Stara Ochronka” w Bydgoszczy.

(obiekt wpisany do rejestru zabytków)

oświadczam(-y), że spełniam(-y) warunki art. 22 ust. 1 ustawy dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

....., dnia

.....

(podpisy upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy)

**niepotrzebne skreślić*

*** w przypadku wspólnej oferty należy podać dane Pełnomocnika Wykonawcy*

Nazwa Wykonawcy/Wykonawców* w przypadku oferty wspólnej:

Adres*:

TEL.*

REGON*:

NIP*:

FAX** na który zamawiający ma przysyłać korespondencję

ADRES EMAIL** na który zamawiający ma przysyłać korespondencję

O Ś W I A D C Z E N I E :

(w związku z art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Plac Kościeleckich 6
w Bydgoszczy**

w ramach zadania pt. "Adaptacja budynku" Wojewódzkiego Ośrodka Kultury i Sztuki
„Stara Ochronka” w Bydgoszczy.

(obiekt wpisany do rejestru zabytków)

oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, który mówi, że:

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
- 3) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 4) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 5) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową,

przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

6) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

7) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

8) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

9) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

10) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

....., dnia.....

.....
(podpisy i pieczęć upoważnionych
Przedstawicieli wykonawcy)

**niepotrzebne skreślić*

*** w przypadku wspólnej oferty należy podać dane Pełnomocnika Wykonawcy*

Nazwa Wykonawcy/Wykonawców* w przypadku oferty wspólnej:

.....

Adres*:

TEL.*

REGON*:

NIP*:

FAX** na który zamawiający ma przysyłać korespondencję

ADRES EMAIL** na który zamawiający ma przysyłać korespondencję

O Ś W I A D C Z E N I E

osób fizycznych

(w związku z art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na:

Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Plac Kościeleckich 6

w Bydgoszczy

w ramach zadania pt. "Adaptacja budynku" Wojewódzkiego Ośrodka Kultury i Sztuki

„Stara Ochronka” w Bydgoszczy.

(obiekt wpisany do rejestru zabytków)

oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, który mówi, że:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;

....., dnia.....

.....
(podpisy i pieczęć upoważnionych
przedstawicieli wykonawcy)

*niepotrzebne skreślić

** w przypadku wspólnej oferty należy podać dane Pełnomocnika Wykonawcy

Załącznik nr 4 do siwz

Nazwa Wykonawcy/Wykonawców w przypadku oferty wspólnej:

.....

Adres*:

TEL.*

REGON*:

NIP*:

FAX** na który zamawiający ma przysyłać korespondencję

ADRES EMAIL** na który zamawiający ma przysyłać korespondencję

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:

Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Plac Kościeleckich 6

w Bydgoszczy

w ramach zadania pt. "Adaptacja budynku" Wojewódzkiego Ośrodka Kultury i Sztuki

„Stara Ochronka” w Bydgoszczy.

(obiekt wpisany do rejestru zabytków)

WYKAZ ZREALIZOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

lp.	Rodzaj robót	wartość robót	Miejsce wykonania (zamawiający)	Data wykonania od -do (dd/mm/rrrr)	Podstawa dysponowania wiedzą i doświadczeniem (własne/inny podmiot)

W załączeniu: dokument (-y, -ów), potwierdzający (-e, -ych), że wymienione minimum w wykazie dwie roboty w tym jedna w obiekcie użyteczności publicznej, zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

....., dnia

.....
(podpisy upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy)

*niepotrzebne skreślić

** w przypadku wspólnej oferty należy podać dane Pełnomocnika Wykonawcy

Nazwa Wykonawcy/Wykonawców* w przypadku

oferty wspólnej:

Adres*:

TEL.*

REGON*:

NIP*:

FAX** na który zamawiający ma przysyłać korespondencję

ADRES EMAIL** na który zamawiający ma przysyłać korespondencję

**WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW,
KTÓRYMI WYKONAWCA BĘDZIE DYSPONOWAŁ**
(INFORMACJA O KADRZE KIEROWNICZEJ)

przewidzianych do realizacji zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Plac Kościeleckich 6
w Bydgoszczy**

w ramach zadania pt. "Adaptacja budynku" Wojewódzkiego Ośrodka Kultury i Sztuki
„Stara Ochronka” w Bydgoszczy.

(obiekt wpisany do rejestru zabytków)

lp	Nazwisko Imię Imię	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności i (funkcja w realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia)	Doświadczenie			Podstawa dysponowania osobą
				od - do dd/mm/rrrr	Pełniona funkcja	Nazwa inwestycji	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
			Kierownik budowy /robót uprawnienia budowlane....				

Oświadczam (-y)

że powyższe dane w poz. dotyczą kadry kierowniczej Wykonawcy odpowiedzialnego za realizację zamówienia.

W załączeniu: oświadczeń osób i podmiotów, które udostępnią potencjał techniczny i osoby wykazane w pkt. powyższej tabeli, zdolne do wykonania przedmiotowego zamówienia w zakresie uprawnień budowlanych.

....., dnia

(podpisy i pieczęcie upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy)

*niepotrzebne skreślić

** w przypadku wspólnej oferty należy podać dane Pełnomocnika Wykonawcy

Nazwa Wykonawcy/Wykonawców* w przypadku oferty wspólnej:

Adres*:

TEL. *:

REGON*:

NIP*:

FAX** na który zamawiający ma przysyłać korespondencję

ADRES EMAIL** na który zamawiający ma przysyłać korespondencję

O Ś W I A D C Z E N I E :

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:

Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Plac Kościeleckich 6 w Bydgoszczy

w ramach zadania pt. "Adaptacja budynku" Wojewódzkiego Ośrodka Kultury i Sztuki „Stara Ochronka” w Bydgoszczy.
(obiekt wpisany do rejestru zabytków)

oświadczam(-y)*

- że osoby, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia posiadają wymagane uprawnienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 Nr 243, poz. 1623) oraz legitymują się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 ze zm.

Lp.	Nazwisko Imię	Specjalność	Nr i data wystawienia uprawnień	Nr i data ważności zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego

.....
(Miejscowość data)

.....
(podpisy upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy)

*niepotrzebne skreślić

** w przypadku wspólnej oferty należy podać dane Pełnomocnika Wykonawcy

UMOWA / PROJEKT

zawarta w dniu w Bydgoszczy pomiędzy:

.....,

zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....

a:

.....

NIP..... REGON.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1.....

2.....

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujący przedmiot umowy:

**Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Plac Kościeleckich 6
w Bydgoszczy**

w ramach zadania pt. „Adaptacja budynku” Wojewódzkiego Ośrodka Kultury i Sztuki
„Stara Ochronka” w Bydgoszczy.

(obiekt wpisany do rejestru zabytków)

zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia**załącznik nr 1 do umowy.**

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik do umowy – dokumentacja projektowa – **załącznik nr 2,**

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i uznaje ją za kompletną oraz jako wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Protokolarne przekazanie miejsca realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu..... Protokół stanowi integralną część umowy – **załącznik nr 3 do umowy.**

2. Termin rozpoczęcia robót

3. Termin zakończenia robót: **30.11.2012** przy czym za dzień zakończenia robót uznaje się dzień dokonania odbioru końcowego, stwierdzonego protokołem odbioru – z uwzględnieniem § 6 umowy.

4. Termin zakończenia robót może być przedłużony wskutek:
 - 4.1. wystąpienia zdarzeń siły wyższej, co w rozumieniu niniejszej umowy jest zdarzeniem nadzwyczajnym, zewnętrznym i niemożliwym do uniknięcia nawet w przypadku maksymalnej staranności stron, uznanym przez Zamawiającego. Jeżeli w wyniku zaistnienia zdarzeń siły wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót objętych przedmiotem umowy przed ich odbiorem przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część lub całość robót, która uległa zniszczeniu,
 - 4.2. wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu przedmiotu umowy powstałych z winy Zamawiającego, które potwierdzone zostanie odpowiednią notatką spisaną z udziałem stron,
 - 4.3. wystąpienia robót dodatkowych, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a których wykonanie ma wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca dołoży wszelkich starań celem dotrzymania terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w ust.3, także w przypadku:
 - 5.1. opóźnień i przerw w realizacji przedmiotu umowy, wynikających z udokumentowanej winy którejkolwiek ze stron,
 - 5.2. opóźnień i przerw w realizacji przedmiotu umowy wynikłych z wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia umowy,
 - 5.3. innych okoliczności powodujących krótkie okresy przerw.

§ 3

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
 - 1.1. przekazanie miejsca realizacji przedmiotu umowy,
 - 1.2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 1.3. terminowa zapłata za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do:
 - 2.1 kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów,
 - 2.2. zgłaszania zastrzeżeń i żądania od Wykonawcy usunięcia z miejsca realizacji przedmiotu zamówienia osoby, która jego zdaniem nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań, lub której obecność z innych względów jest uznana przez niego za niepożądaną,
 - 2.3. akceptacji wybranych i przewidzianych do montażu (wbudowania) materiałów.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 3.1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedstawioną ofertą, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, decyzją o pozwoleniu na budowę, prawem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, przepisami bhp i p.poż. oraz w zakresie ochrony środowiska,
 - 3.2. protokolarne przejęcie miejsca realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3.3. uzgodnienie z Zamawiającym, przed rozpoczęciem robót, kolejności wykonywanych robót,

- 3.4. użycie materiałów budowlano- instalacyjnych, które muszą odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz wymaganiom projektów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. W przypadku gdy materiały nie zostały zakwalifikowane, zgodnie z wymienioną regulacją do budowlanych, winny spełniać wymogi ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. z 2003 r., Nr 229, poz. 2275 z późn. zm.),
- 3.5. użycie do realizacji zamówienia wyrobów instalacyjnych o parametrach nie gorszych technicznie i jakościowo niż te, które wskazane są w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3.6. uzgadnianie z Zamawiającym ewentualnych materiałów zamiennych przed ich wbudowaniem,
- 3.7. sporządzenie na własny koszt opinii, ekspertyz, badań, orzeczeń, prób technicznych itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
- 3.8. uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanym przedmiotem umowy,
- 3.9. przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, protokołami inwentaryzacji geodezyjnej itp.,
- 3.10. zapewnienie na własny koszt bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej w razie potrzeby,
- 3.11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska w miejscu realizacji przedmiotu umowy i na terenie przyległym, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu oraz utylizacji odpadów, w stopniu zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
- 3.12. prowadzenie robót montażowych i budowlanych zgodnie z przepisami bhp i ppoż. a w tym: zapewnienie posiadania aktualnych badań lekarskich pracowników oraz odpowiednich szkoleń (w zakresie przepisów BHP, przeszkolenie stanowiskowe itp.), właściwe przechowywanie materiałów i urządzeń, prawidłowe wykonywanie robót konstrukcyjnych, montaż i demontaż rusztowań itp., zapewnienie używania przez pracowników odzieży ochronnej i roboczej oraz identyfikatorów imiennych,
- 3.13. odpowiednie oznakowanie miejsca prowadzonych robót. Dostarczenie i zamontowanie na terenie budowy wymaganych przepisami tablic informacyjnych i ostrzegawczych w razie potrzeby,
- 3.14. bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów w wyniku działań własnych, osób trzecich, pojazdów itp. W razie niewykonania tego zobowiązania Zamawiający może we własnym zakresie wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy,
- 3.15. uporządkowaniu i regeneracji obszarów wewnątrz i na zewnątrz budynku , zanieczyszczonych, zniszczonych itp. w związku z realizacją przedmiotu umowy. W razie niewykonania tego zobowiązania Zamawiający, na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny, obciąży Wykonawcę kosztami za niewykonanie wymienionych robót,
- 3.16. utrzymywanie przez cały czas w czystości terenu wykonywania robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed policją, strażą miejską i innymi służbami publicznymi. W razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający wyznaczy mu odpowiedni termin na usunięcie naruszeń, a po jego bezskutecznym upływie może uporządkować ww. tereny, samodzielnie lub za pomocą osób trzecich, a kosztami uporządkowania obciążyć Wykonawcę,
- 3.17. koordynacja prac,

- 3.18. prowadzenie dziennika budowy a także innej dokumentacji wynikającej z prawa budowlanego oraz obowiązujących w tym zakresie przepisów,
- 3.19. zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego, na własny koszt,
- 3.20. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie działania oraz zaniedbania i wyniki z tego tytułu ewentualne szkody spowodowane Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy lub zaniechaniem wykonania czynności, do których wykonania Wykonawca był zobowiązany,
- 3.21. ochrona i odpowiedzialność za materiały i urządzenia stanowiące jego własność, w okresie o rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy do jego zakończenia,
- 3.22. sukcesywnego w miarę możliwości utrzymywania porządku w miejscu realizacji przedmiotu umowy, oraz całkowitego uporządkowania i regeneracji bezpośrednio po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
- 3.23. terminowa zapłata za wykonanie robót podwykonawcom, jeśli Wykonawca powierzy im wykonanie części robót.

§ 4

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca wyznacza do kierowania robotami następujące osoby:

.....

 (nazwisko, imię, funkcja, adres, nr uprawnień budowlanych, nr ewidencyjny zaświadczenia o przynależności do odpowiedniego samorządu zawodowego).

2. Nadzór inwestorski pełnić będą:

.....
 (nazwisko, imię, funkcja, adres, nr uprawnień budowlanych, nr ewidencyjny zaświadczenia o przynależności do odpowiedniego samorządu zawodowego)

3. Inspektorzy nadzoru nie są upoważnieni do zlecania robót zamiennych i dodatkowych oraz wyrażania zgody na zaniechanie robót, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Uprawnienia i obowiązki inspektora nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 Nr 243, poz. 1623 ze zm.).

5. Do kontaktów roboczych, w okresie trwania umowy, strony upoważniają:

- 5.1. ze strony Wykonawcy (nazwisko, stanowisko, adres, tel /e-mail):

.....

- 5.2. ze strony Zamawiającego (nazwisko, stanowisko, adres, tel /e-mail):

.....

§ 5

PODWYKONAWCY

1. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcy/ podwykonawcom nie ma wpływu na zobowiązanie Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części.

2. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców (zawinione i niezawinione) w takim stopniu, jak za działania i uchybienia własne.
3. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca i odpowiada za ich terminowość.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że kwalifikacje podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości lub terminowości realizacji umowy, może żądać zmiany podwykonawcy .
5. Wprowadzenie nowego podwykonawcy / podwykonawców lub zmiana podwykonawcy/podwykonawców może nastąpić po przedstawieniu przez Wykonawcę projektu umowy/umów z podwykonawcą/ podwykonawcami. Zamawiający w terminie 7 dni od złożenia propozycji zmiany, zobowiązany jest wyrazić pisemnie zgodę, sprzeciw bądź zastrzeżenia.
6. Jakikolwiek zmiany w zakresie umów z podwykonawcami wymagają każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim.
8. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami stanowią - **załącznik nr 4 do umowy**.

§ 6

PRZYGOTOWANIE I ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt. 3.9 pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
3. Odbiór robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
4. Protokół odbioru przedmiotu umowy zawierać będzie wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 5.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - 5.1.1. odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 5.1.2. wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, a przedmiot umowy uznać za odebrany z wadami,
 - 5.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia wynagrodzenia za przedmiot umowy lub jego część odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Utrata wartości, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, ustalona będzie przez rzeczoznawcę budowlanego, powołanego przez Zamawiającego spośród biegłych sądowych na koszt Wykonawcy.
6. Żądając usunięcia stwierdzonych wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie możliwy na ich usunięcie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad w wyznaczonym terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym obustronnie terminie, Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
 - 9.1. odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez strony,
 - 9.2. odbioru pogwarancyjnego – w terminie 14 dni, po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
wartość robót (netto)zł
(słownie:.....)
podatek od towarów i usług%
(słownie:)
wartość brutto: zł
(słownie:)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1, nie ulega zmianie także w przypadku zaniechania realizacji części robót zakresu podstawowego przedmiotu umowy, przy czym do odstąpienia od realizacji tych robót może to nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.
4. Zamawiający może wskazać Wykonawcy wykonanie w ramach wynagrodzenia określonego w ust.1 robót zamiennych w miejsce robót zaniechanych, przy czym wartość robót zamiennych nie może przekraczać wartości prac zaniechanych. Wskazanie robót zamiennych przez Zamawiającego następuje pisemnie, z precyzyjnym wskazaniem robót zaniechanych i zamiennych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kosztorysu różnicowego ewentualnych robót zaniechanych i zamiennych w oparciu o ceny i czynniki cenotwórcze, zgodne z przedłożonym w ofercie kosztorysem. Kosztorys różnicowy robót zaniechanych i zamiennych podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, co warunkuje przystąpienie do wykonywania prac zamiennych.
6. Roboty nieprzewidziane, zgodnie z przyjętą formą wynagrodzenia ryczałtowego, nie skutkują prawem do ich dodatkowego sfinansowania przez Zamawiającego.
7. Zamawiający jest uprawniony do żądania odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w przypadku, gdy przedmiot umowy będzie posiadał nieistotne wady, które nie wpłyną na możliwość jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, a wad nie można usunąć.

§ 8

WARUNKI ZAPŁATY

1. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia jest faktura VAT wystawiona po odbiorze końcowym robót.
2. Istnieje możliwość wystawienia faktur częściowych po wykonaniu technicznie uzasadnionego etapu prac, potwierdzonego protokołem odbioru częściowego i zatwierdzonego przez Wykonawcę, Zamawiającego oraz Nadzór inwestorski, stanowiący załącznik do faktury.
3. Do prawidłowo wystawionej faktury VAT Wykonawca dołączy dowód zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, jeżeli powierzy im wykonanie części robót, pod rygorem nieprzyjęcia faktur.
4. Do prawidłowo wystawionej faktury VAT Wykonawca dołączy protokoły odbioru przedmiotu umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, pod rygorem nieprzyjęcia faktury.
5. Zamawiający, po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT, ma obowiązek zapłaty należności za wykonany przedmiot umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 21 dni, licząc od daty wpływu do siedziby Zamawiającego faktury VAT.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
 - 1.1 0,8% wartości brutto wynagrodzenia ryczałtowego, o którym stanowi § 7, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy do dnia faktycznego odbioru, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 1.2. 0,8% wartości brutto wynagrodzenia ryczałtowego, o którym stanowi § 7, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego odbioru,
 - 1.3. 10% wartości brutto wynagrodzenia ryczałtowego, o którym stanowi § 7, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Kary zastrzeżone w ust. 1 pkt. 1.1 Zamawiający potrąci odpowiednio z faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość kar umownych lub w przypadku, kiedy szkoda powstanie z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

§ 10

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy, liczonej od dnia następnego po końcowym odbiorze przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji jakości ustala się namiesiące na cały przedmiot umowy.
3. Zamawiający z tytułu gwarancji jakości może żądać usunięcia wady przez Wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w okresie trwania gwarancji.
4. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego:
 - a) usunięcia wady fizycznej rzeczy,
 - b) wykonania przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą jego części od nowa w przypadku, kiedy samo usunięcie wady uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
5. W przypadku zwłoki w usunięciu wad dłuższej niż 7 dni roboczych, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z §9 ust. 1 pkt. 1.2. umowy.

§ 11

ZMIANY W UMOWIE

1. Zamawiający nie przewiduje zmian postanowień umowy za wyjątkiem:
 - 1.1 zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, który może nastąpić wyłącznie z powodu okoliczności przewidzianych w § 2 ust. 4 umowy,
 - 1.2 zmiany osoby kierującej realizacją przedmiotu umowy, przedstawionej w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego,
 - 1.3 zmiany podwykonawcy zgodnie z postanowieniami § 5 niniejszej umowy.

2. Zmiany umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej.
3. Prawa i obowiązki wynikające z umowy, a w szczególności zobowiązania finansowe, nie mogą być przekazane na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
 - 1.1 Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową,
 - 1.2 w przypadku postawienia Wykonawcy w stan upadłości, wszczęcia postępowania likwidacyjnego lub wydania orzeczenia zajęcia majątku,
 - 1.3 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (§ 9 ust. 4 nie stosuje się).
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę strony obciążają następujące obowiązki:
 - 3.1 w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania według stanu w dniu odstąpienia od umowy i zgłosi do odbioru przerwane roboty i prace zabezpieczające,
 - 3.2 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy. Do czasu uznania winy przez jedną ze stron lub wyroku sądowego, opłacenie kosztów wykonanego zabezpieczenia obciąża Wykonawcę. Koszty zabezpieczenia muszą być potwierdzone przez właściwego inspektora nadzoru Zamawiającego.

§ 13

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - 1) ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) ustawy Prawo budowlane,
 - 3) ustawy Kodeks cywilny,oraz postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia (siwz), zapisy oferty przetargowej i innych załączników do umowy.
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień umownych z jakichkolwiek przyczyn okaże się niewykonalne lub nieskuteczne, wszystkie inne postanowienia umowy pozostają w mocy.
3. Postanowienia umowne, które okazały się niewykonalne lub nieskuteczne będą zastąpione, uzgodnionym na piśmie, innym postanowieniem, odpowiadającym znaczeniu i celowi zastępowanego postanowienia.
4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - oferta Wykonawcy – *załącznik nr 1*,
 - dokumentacja projektowa – *załącznik nr 2*,
 - protokół przekazania miejsca realizacji przedmiotu umowy – *załącznik nr 3*,

- umowy z podwykonawcami –załącznik nr 4,
- oraz dokumenty dotyczące rejestracji firmy, uprawnień budowlanych i przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

CZĘŚĆ XIV OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Modernizowany budynek wolnostojący zlokalizowany jest w Bydgoszczy przy ul. Plac Kościeleckich 6. Wybudowany w latach 1909 – 1910 wg proj. Miejskiego Radcy Budowlanego, Karla Mayera. Murowany z cegły licówki, blendy i płyciny tynkowane, elewacja frontowa, nadświetla, oprawa otworów opięta stylizowaną, symboliczną dekoracją z kamienia sztucznego, dach kryty dachówką karpiówką. Wzniesiony w stylu eklektycznym z elementami modernistycznymi. Budynek podpiwniczony z trzema kondygnacjami nadziemnymi i poddaszem wykonanym w technologii tradycyjnej. Konstrukcję nośną stanowią ściany podłużne murowane z cegły pełnej ceramicznej. Stropy nad piwnicą i parterem typu Kleina na belkach stalowych, ognioodporne. Pozostałe stropy (nad I i II kondygnacją) drewniane na belkach drewnianych. Schody żelbetowe wylewane na mokro z balustradą stalową ozdobną. Więźba dachowa drewniana o konstrukcji płatwiowo jętkowej, kryta dachówką ceramiczną karpiówką. Ścianki działowe murowane i okna skrzynkowe, wielokwaterowe powtarzające podziały i strukturę oryginalnej stolarki. Posadzki ceramiczne i wykładziny PCV. Budynek posiada instalacje: - elektryczną, wod-kan, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, instalacje niskoprądowa (alarmowa, p. pożarowa, telefoniczna).

2. Dane budynku

- powierzchnia zabudowy – 252 m²
- powierzchnia użytkowa - 726,05 m²
- kondygnacje –II, plus strych.
- działka nr ewid. 76, obręb 108.